Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2018** z dnia 5 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży nr 206/XXV/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Kalinowej.

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działek położonych w Łomży przy ul. Kalinowej objętych księgą wieczystą nr LM1L/00005848/1.

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia**	**Cena wywoławcza netto**	**Wadium**
1	30061/5	0,0815 ha	117 950,00 zł	11 795,00 zł
2	30061/6 30061/4 (udział ½ - droga wewnętrzna)	0,0884 ha udz. ½ w 0,0540 ha	141 925,00 zł	14 193,00 zł
3	30061/7 30061/4 (udział ½ - droga wewnętrzna)	0,2006 ha udz. ½ w 0,0540 ha	218 023,00 zł	21 800,00 zł

2. Na powyższe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zostały objęte decyzją Prezydenta Miasta Łomża z dnia 4 września 2017 roku, nr 66/2017 o warunkach zabudowy polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

3.Na nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz T - Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

4. Przetargi na poszczególne działki odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A – II piętro, **o godz. 11.00**, **w dniu 5 lipca 2018 roku,** w kolejności zgodnej z tabelą zamieszczoną w punkcie 1.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium dla poszczególnych działek, w wysokościach podanych w tabeli, uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 2 lipca 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).** W tytule należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działek ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

INFORMACJE DODATKOWE:

a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.

c. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego.

e. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

f. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**

g. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com