Info Zamówienia

Wydanie nr **06/08/2024** z dnia 6 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 05 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowych niezabudowanych stanowi?cych w?asno?? Gminy Miasta Braniewa

Lp	Położenie działki Nr obrębu	Księga wieczysta	Nr ewidencyjny działki Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	Ulica Pi?karska 5	EL1B/00018780/0	213/25 0,1170	133 300,00	**25 000,00**	**Sprzedaż gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**
2	Ulica Pi?karska 5	EL1B/00018780/0	213/26 0,1131	129 100,00	**23 000,00**	**Sprzedaż gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**
3	Ulica Pi?karska 5	EL1B/00018780/0	213/27 0,1287	145 700,00	**27 000,00**	**Sprzedaż gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie obrębu nr 5 Miasta Braniewa, ul. Piłkarska. Teren nieruchomości w miarę płaski. Mogą wystąpić niekorzystne warunki gruntowo – wodne (np. wysoki poziom wód gruntowych). Działki o kształcie regularnym, nieogrodzone. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki mają możliwość podłączenia się do istniejącej sieci wodno – kanalizacyjnej. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż będzie realizowany poprzez działki geodezyjne o nr 213/32, 213/29 oraz 213/28.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwa?? Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXVI/131/05 z dnia 02 lutego 2005r., przedmiotowe dzia?ki po?o?one s? na terenie przeznaczonym pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn?. Sprzedaj?cy nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt Nabywcy.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **19 września 2024** roku o godz. **13ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Wadium należy wpłacić do dnia **13.09.2024** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040** podaj?c jako tytu?: "wadium-przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci nr……. (nale?y poda? nr ewidencyjny dzia?ki) ul.Pi?karska". Osoby zainteresowane

wi?cej ni? jedn? dzia?k? powinny dokona? kilku wp?at. Wadium nale?y ui?ci? z konta nale??cego do zainteresowanego, czyli osoby chc?cej wzi?? udzia? w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej, wadium winno by? wp?acone w imieniu obojga wspó?ma??onków. Do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona pisemna zgoda wyra?ona przez nieobecnego wspó?ma??onka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz sk?adania o?wiadcze? zmierzaj?cych do odp?atnego nabycia nieruchomo?ci. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonym podpisem,
- pisemne zg?oszenie udzia?u w przetargu.

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Nabywca nieruchomo?ci zobowi??e si? do zako?czenia zabudowy w terminie 7 lat od dnia nabycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego. Za zako?czenie zabudowy, zgodnie z art.62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? stan surowy zamkni?ty.
2. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do z?o?enia o?wiadczenia, ?e w przypadku niedotrzymania terminów okre?lonych w pkt III ppkt 1 zobowi??e si? do zap?aty na rzecz Gminy Miasta Braniewa kar umownych w wysoko?ci 10% wynegocjowanej ceny za ka?dy rozpocz?ty rok zw?oki.
3. Dopuszcza si? mo?liwo?? zmiany terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, o których mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie le??cych po stronie Nabywcy b?d? niezale?nych od Nabywcy. Ci??ar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Nabywcy. Z?a sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Nabywcy nie stanowi przes?anki do zmiany terminów okre?lonych w pkt III ppkt 1.
4. Sprzeda? i wydanie nieruchomo?ci w posiadanie Nabywcy nast?puje wed?ug danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
5. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
6. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
7. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 213/25, 213/26, 213/27 podlega opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
8. Wy?oniony Nabywca nieruchomo?ci w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego.
9. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).
2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca b?dzie op?aca? podatek od nieruchomo?ci, w celu ustalenia wymiaru podatku nale?y zg?osi? si? do dzia?u finansowego Urz?du Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci.
6. Nikt nie skorzysta? z prawa pierwsze?stwa w nabyciu nieruchomo?ci przys?uguj?cego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z pó??. zm.)
7. Burmistrz Miasta Braniewa mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.
8. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy z?o?yli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
9. Uczestnik, który spó?ni? si? na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz

www.otoprzetargi.pl

11. Informacje na temat przetargu:

pokój nr 26 tut. Urz?du, Inspektor ds. zbywania nieruchomo?ci tel. 55 644 01 10,

pokój nr 24 tut. Urz?du, Podinspektor ds. planowania przestrzennego tel. 55 644 01 17,

pokój nr 27 tut. Urz?du, Kierownik Wydzia?u tel. 55 644 01 12.

BURMISTRZ

Tomasz Sielicki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com