**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/02/2014** z dnia 17 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 111.673,00
Powierzchnia: 333.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  D R E Z D E N K A**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności, niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność**

**Gminy Drezdenko.**

| Lp. | Położenie nierucho - mości [ulica] | KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Drezdenko ul. Krakowska nr 8 | GW1K/000280 19/6 | Budynek mieszkalny nr 8 składający się: parter o pow. użytk.147,7m$^2$ , I piętro o pow. użytk. 140,3m$^2$, poddasze o pow. użytk.35,9m$^2$ ,piwnice o pow. użytk. 9,5 m$^2$ , budynek gospodarczy I o pow. użytk.52,7m$^2$, budynek gospodarczy II o pow. użytk.16,6m$^2$ . Nieruchomość położona jest na działce nr 562/14 o pow. 451m$^2$ | Brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego<br><br>Nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze objętym ochroną konserwatorską. | 111.673,00 | 11.167,30 | 1.120,00 |

- *Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena sprzedaży budynku mieszkalnego , budynków gospodarczych oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 562/14 jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami)*

**Przetarg zostanie przeprowadzony**
**w dniu 21 marca 2014 r. o godz. 9 $^{00}$**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 marca 2014 r. – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty** (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2) Nieruchomość położona w Drezdenku przy ul. Krakowskiej nr 8 opisana w poz. 1 tabeli znajduje się w obszarze nie posiadającym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenka.

3) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli :

- poz. 1 – 17 stycznia 2014r.

5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

9) Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany (do złożenia oświadczenia) w umowie sprzedaży do przeprowadzenia prac remontowych całego obiektu w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy oraz do przedłożenia w tym samym terminie do tut. Urzędu zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że obiekt został zgłoszony do odbioru i może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

10) W umowie w formie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone dla Gminy Drezdenko prawo jej odkupu w terminie 5 lat, od daty zawarcia umowy sprzedaży. Wykonanie przez Gminę Drezdenko prawa odkupu może nastąpić jedynie w przypadku bezskutecznego upływu terminu przeprowadzenia prac budowlanych oraz nie przedłożenia zaświadczenia, o którym mowa w pkt 9. Koszty związane z wykreśleniem z księgi wieczystej prawa odkupu ponosi nabywca.

11) Prawo odkupu Sprzedawca wykona przez oświadczenie o skorzystaniu z tego prawa, które prześle Kupującemu na piśmie na adres do korespondencji podany w umowie sprzedaży nieruchomości. Kupujący winien zawiadomić Sprzedawcę o zmianie powyższego adresu, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w niniejszej umowie za skuteczne.

12) W razie wykonania prawa odkupu, Kupujący jest zobowiązany w terminie 7 dni, od dnia otrzymania oświadczenia, o którym mowa w pkt 11 przenieść z powrotem na Sprzedawcę własność przedmiotu umowy oraz wydać mu przedmiot umowy.

13) Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi za zwrotem ceny sprzedaży oraz za zwrotem nakładów, jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, zostaną nabywcy zwrócone tylko w granicach zwiększenia wartości rzeczy.

14) W dniu 7 stycznia 2009 r. została wydana decyzja przez PINB w Drezdenku na usunięcie nieprawidłowości w budynku mieszkalnym.

15) Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego

ustalony nabywcą, zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy przedwstępnej,
- uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej,
- zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68 , 95 762 29 71 oraz na stronie internetowej: www.bip.drezdenko.pl , ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu , na terenie miasta .

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Data startu publikacji: 17.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com