Info Zamówienia

Wydanie nr **04/08/2017** z dnia 4 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

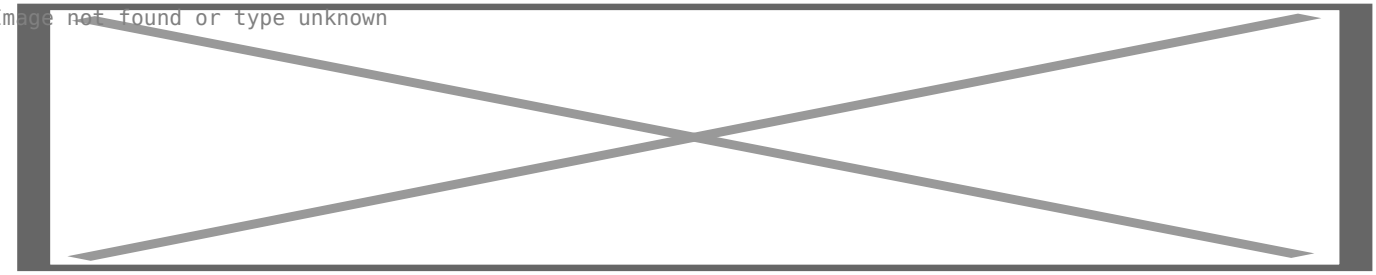
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.),

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku,

stanowiących własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Ełk – Obwodnica Północna” (1), „Ełk – Łukasiewicza” (2), „Ełk – 2 Podstrefa SSSE” (3)
1.	2- 1201/20	79,9140 ha	ul. Kolonia	6,0703 ha	26ZE – tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej (1)
2.	2-2171	4,0583 ha	ul. Suwalska	1,8518 ha	brak planu miejscowego
3.	2-1691/7	19,7255 ha	ul. Suwalska	1,6566 ha	brak planu miejscowego
4.	2-1680/2	8,3180 ha	ul. gen. W. Sikorskiego	6,8555 ha	B29ZP/MN – zieleń parkowa (2)
5.	2-1683/1	0,3458 ha	ul. Suwalska	0,3239 ha	B28PSB – teren przemysłowo-składowy (2)
6.	2-1683/2	8,0221 ha	ul. Suwalska	7,6787 ha	B28PSB – teren przemysłowo-składowy, B30ZP – zieleń parkowa (2)

7.	2-2120/1	2,0413 ha	ul. Krzemowa	2,0419 ha	1UR – teren usług rzemieślniczych, 7ZP.US – tereny projektowanej zieleni parkowej (3)
8.	2-2121/12	9,6480 ha	ul. Krzemowa	4,4513 ha	1UR – teren usług rzemieślniczych, 7ZP.US – tereny projektowanej zieleni parkowej, 13UR/PSB – tereny o funkcji usługowej i drobnej wytwórczości (3)
9.	2-2131	3,2136 ha	ul. Przemysłowa	1,6969 ha	brak planu miejscowego
10.	2-2165/5	2,7516 ha	ul. Przemysłowa	2,5714 ha	brak planu miejscowego
11.	3- 3523/1	1,2807 ha	ul. Letniskowa	0,3906 ha	brak planu miejscowego

1. Przetarg odbędzie się 7 września 2017 roku o godz. 10:00 w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) w terminie do 4 września 2017 roku** w walucie polskiej, na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.

3. Cena wywoławcza (roczna opłata dzierżawna netto) wynosi 4010,00 zł (słownie: cztery tysiące dziesięć złotych 00/100).

4. Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 410,00 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100).

5. Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej jako łąki w celu ich koszenia i pozostawiając ją ogólnodostępną.

6. Działki o numerach: 1201/20, 2171, 1691/7, 1680/2, 1683/1, 1683/2, 2120/1, 2121/12, 2131, 2165/5 są opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, natomiast działka o numerze 3523/1 jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

7. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i krzewami.

8. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

9. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

10. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

11. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

12. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu

dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

13. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

14. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazują załączniki nr od 2 do 6 do zarządzenia nr 1175.2017 Prezydenta Miasta Ełku z 11 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych.

15. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

16. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

17. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com