Info Zamówienia

Wydanie nr **05/07/2017** z dnia 5 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art. 37 ust.1 i 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z poźn. zm.), § 6, § 10, § 12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2014r.Dz. U., poz. 1490) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu nr 8 typu "blaszak" wraz z gruntem pod tym garażem, stanowiący własność Gminy Dobre Miasto.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w najem na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.23.2017.JŁ z dnia 05.06.2017r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto" minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków" położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej garażu.

Najemca garażu typu „blaszak" obowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym garażu polegającym na bieżącej konserwacji tj.

- dokonać malowania garażu farbą ochronną,

- na bieżąco usuwać wszelkie usterki wynikłe podczas eksploatacji garażu

oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości **według ksiegi wieczystej** **oraz katastru** **nieruchomości**	**Cena wywoławcza netto czynszu w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie** **w złotych nie mniej niż**
Dobre Miasto Obręb nr 1 działka nr 16/1 ul. Zwycięstwa Przedmiotem najmu jest garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 8 o pow. 18,00 m^2 oraz grunt pod tym garażem o pow. 18,00m^2 Garaż nie posiada instalacji elektrycznej. KW Nr OL1O/00052209/7 Opis użytku według ewidencji gruntów - Bi. Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	**81,00 zł netto za grunt łącznie z garażem w tym:** **garaż 54,00 zł - 66,67%,** **grunt 27,00 zł – 33,33%** Do czynszu uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U., poz. 710 z późn. zm.) *Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***

Z tytułu najmu garażu wraz z gruntem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 27 lipca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad : **o godz. 12.^{00}.,**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 20 lipca 2017 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy najmu może ulec przedłużeniu.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr GN. 6810.2.23.2017.JŁ z dnia 04.07.2017r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 27 lipca 2017 roku na najem garażu nr 8 typu „blaszak” oraz gruntu pod tym garażem o pow. 18,00 m^2 – *wydzielonego z działki oznaczonej numerem 16/1 położonej przy ul. Zwycięstwa obrębu nr 1 miasta Dobre Miasto.*

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.23.2017.JŁ z dnia 04.07.2015r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej **http://bip.dobremiasto.com.pl/**,

- na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/ ,

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu najmu.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

§4.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com