Info Zamówienia

Wydanie nr **29/05/2017** z dnia 29 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 11, miasta Lipno**

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m^2 nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Okres najmu

1	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi” w skład której wchodzi lokal użytkowy Nr 9 o pow. 122,5 m^2 przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczo weterynaryjnej	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	134,75 zł	29.06.2017 r. godz. 9^{00}	Najkorzystniejsza stawka za $1m^2$ zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

2	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy nr 7 o pow. 88,1 m^2 przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczo weteryna ryjnej	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	96,91 zł	29.06.2017 r. godz. 9^{15}	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10- ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

3	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 10 o pow. 9,9 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	10,89 zł	29.06.2017 r. godz. 9^{30}	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

4	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 3 o pow. 11,2 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	12,32 zł	29.06.2017 r. godz. 9^{45}	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10-ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

5	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 4 o pow. 31,62 m2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	34,78 zł	29.06.2017 r. godz. 1000	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

6	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 6 o pow. 15 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	16,50 zł	29.06.2017 r. godz. 10 15	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

7	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 1 użytkowy o pow. 11,2 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	12,32 zł	29.06.2017 r. godz. 10 30	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

8	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 2 użytkowy o pow. 11,2 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	12,32 zł	29.06.2017 r. godz. 10⁴⁵	Najkorzystniejsza stawka za 1m^2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

9	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Miasto Lipno obręb nr 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym ,,Bi" w skład której wchodzi lokal użytkowy - garaż Nr 8 o pow. 20,06 m^2	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna" przyjętego uchwałą Nr XXXIX/340/02 Rady Miasta Lipno z dnia 09.09.2002 roku, które to nie stanowi prawa miejscowego działka nr 388/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 11, miasta Lipno znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B2- strefa przeznaczona pod zabudowę mieszkan	5,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	22,06 zł	29.06.2017 r. godz. 1100	Najkorzystniejsza stawka za $1m^2$ zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lata

10												

Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu
Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenia Nr 51/2017 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu umów najmu lokali użytkowych - garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 23.06.2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 22 9537 0000 2004 0041 4689 0004 w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu przedmiotowego lokalu użytkowego bądź pomieszczenia gospodarczego.

Wadium przepada a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli :

- oferent, który wygra przetarg nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora celem zawarcia umowy najmu,

- oferent nie spełni warunków koniecznych do zawarcia umowy najmu,

- zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I piętro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 30.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com