**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/04/2018** z dnia 17 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą**

**I. Przedmiot przetargu.**

| LP. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Cena wywoławcza najmu 1 m $^2$ nieruchomości | Wysokość wadium | Termin przetargu | Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty | Termin wnoszenia opłat | Okres najmu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 33/5 | WL1L/00016337/2 | 0,7033 ha | Grochowalsk gmina Dobrzyń nad Wisłą Powiat Lipnowski | Nieruchomość<br><br>stanowi tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym „B” o pow. 0,7033 ha w skald której wchodzi lokal mieszkalny nr 8 o pow. 31,50 $m^2$ | Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miasta Dobrzyń nad Wisłą przyjętego uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miasta Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 r, które nie stanowi prawa miejscowego działka nr 33/5 znajduje się strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a jednocześnie w strefie zabytków | 4,00 zł+ obowiązująca stawka podatku VAT | 25,20 zł | 18.05.2018 r.<br><br>godz. $9^{00}$ | Najkorzystniejsza stawka za 1 $m^2$ zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii elektrycznej oraz wywóz nieczystości obciążają najemcę lokalu. | Czynsz płatny miesięcznie do 10-ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźnik GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość<br><br>czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej | Na 3 lata |

Lokal nie jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny oraz kanalizację.

**II. Warunki przetargu**
Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121z późń. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2013 r. poz. 942 )

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 14.05.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wadium przepada a organizator może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli: - oferent , który wygra przetarg nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora celem zawarcia umowy najmu,

- oferent nie spełni warunków koniecznych do zawarcia umowy najmu,

-zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I piętro, tel. ( 054 ) 287 - 20 - 39, wew. 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com