Info Zamówienia

Wydanie nr **19/10/2022** z dnia 19 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pałacu zabytkowego, na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: mieszkanie

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pałacu zabytkowego, na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m2 nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Okres najmu

						Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r.(Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz.11) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Zgodnie z ustale				Najkorzystniejsza stawka za 1m2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta i Gminę Dobrzyń nad Wisłą. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają	Czynsz płatny miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może	na 3 lat

II. Warunku przetargu

Przetarg na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pałacu zabytkowego, na nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942).

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 12.11.2022 r. (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, na I piętrze.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Skarb Państwa rep. przez Starostę Lipnowskiego w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kwoty miesięcznego najmu przedmiotowego lokalu. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 14, I piętro, tel. 54 30 66 153.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com