Info Zamówienia

Wydanie nr **05/02/2020** z dnia 5 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Golinie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 2.538,00
Powierzchnia: 155579.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XCII/590/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania oraz zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Golinie

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości, nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym - Wadium - Minimalne postąpienie

1.	**156/11**	14,9579	Golina	Nieruchomość gruntowa – rolna KZ1J/00027196/2	na cele rolne	• **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego** **w stosunku rocznym wynosi równowartość 188,89 dt pszenicy** • **Wadium: 2.538,00 zł** • **Minimalne postąpienie: 10 dt pszenicy**
2.	**156/7**	0,6000	Golina	Nieruchomość gruntowa – rolna KZ1J/00027196/2	na cele rolne	
	SUMA:	15,5579				

UWAGA: Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz minimalne postąpienie wyrażone są w dt pszenicy. W umowie wylicytowana cena wyrażona będzie w dt pszenicy, natomiast czynsz dzierżawny przeliczony będzie wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za II półrocze roku kalendarzowego.

Przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2020 r. o godz. 1200 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10, pokój 48.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **2.538,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w ***Santander Bank Polska*** **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 marca 2020 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 10 marca 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Umowa zawierana jest na czas oznaczony – do dnia 31 października 2020 r.

- Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatków od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) czynsz dzierżawny zwolniony jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

- Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Jarocinie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, po okazaniu: dowodu osobistego, dowodu wpłaty i/lub stosownego pełnomocnictwa.

- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości.

- Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Wydziale Rozwoju Referacie Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, tel. **(062) 749 95 58** w godz. 800 - 1600.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com