Info Zamówienia

Wydanie nr **23/03/2021** z dnia 23 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Jarocinie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 25400.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XCII/590/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania oraz zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Jarocinie

Lp.	**Nr działki**	**Pow. działki w ha**	**Położenie**	**Opis nieruchomości,** **nr księgi wieczystej**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**- Cena wywoławcza czynszu** **dzierżawnego w stosunku rocznym** **- Wadium – wnoszone** **w pieniądzu** **- Minimalne postąpienie**

1.	**314**	2,5400	Jarocin, ul. Kpr. F. Matuszaka	Nieruchomość gruntowa – rolna KZ1J/00029927/0	na cele rolne	**-Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi równowartość 64,46 dt pszenicy** **-Wadium: 956 ,00 zł** **-Minimalne postąpienie: 10 dt pszenicy**
2.	**315/2**	3,2728	Jarocin, ul. Kpr. F. Matuszaka	Nieruchomość gruntowa – rolna KZ1J/00029927/0	na cele rolne	
	SUMA:	5,8128				

UWAGA: Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz minimalne postąpienie wyrażone są w dt pszenicy. W umowie wylicytowana cena wyrażona będzie w dt pszenicy, natomiast czynsz dzierżawny przeliczony będzie wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za II półrocze roku kalendarzowego.

Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2021 r. o godz. 1300 w Jarocinie – Rynek – Ratusz, sala sesyjna.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **956,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 kwietnia 2021 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 19 kwietnia 2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo, które powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr 19 1090 1131 0000 0000 1300 1880. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina,

zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Umowa zawierana będzie na czas nieoznaczony.

- Nieruchomość nie jest obciążona prawem ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatków od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) czynsz dzierżawny zwolniony jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
- Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Jarocinie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, po okazaniu: dowodu osobistego, dowodu wpłaty wadium i/lub stosownego pełnomocnictwa.
- Uczestnik przetargu powinien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości.
- Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, tel. **(62) 749 95 09** w godz. 800 - 1600 lub drogą mailową na adres: **office@jarocin.pl**

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia przyjęte zostały poniższe zasady:

• uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 10 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu;

• uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitych rzeczowych wykazów, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się

wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa;

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Przygotowała: R. Kmiecik

Zatwierdził: S. Walczak

{{insertPDF nazwa="oświadczenie " id="605a446c55680"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com