Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2016** z dnia 28 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 45.090,00
Powierzchnia: 39.69

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. działki gruntu

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4

miasto Starachowice **Aleja Armii Krajowej** obręb 0005 Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00039118/5	działka ewidencyjna nr: **572/40** o pow. 0,0233 ha B – tereny mieszkaniowe zabudowana budynkiem użytkowym – pawilonem handlowym wraz z infrastrukturą stanowiących nakłady dzierżawcy gruntu	**Wartość gruntu** **45 090,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych) Licytacji podlega cena gruntu do której doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży **Wartość nakładów** poniesionych przez dzierżawcę gruntu na budowę pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą **76 689,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych) która nie podlega licytacji i w celu rozliczenia ich z dzierżawcą, zostanie przeniesiona na nabywcę jednoczesną umową notarialną	**4 509,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięć złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Starachowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 października 2005 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze jednostki strukturalnej oznaczonej w studium symbolem „B10 – ŻEROMSKIEGO – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Działka 572/40 położona jest w Starachowicach przy Alei Armii Krajowej na terenie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i handlowo-usługową. Przylega do pasa drogowego ulicy Aleja Armii Krajowej. W jej otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, szkoła oraz zabudowa handlowo-usługowa.

Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 39,69 m^2 (obecnie użytkowany jako lokal gastronomiczny), stanowiącym nakłady dzierżawcy gruntu.

Teren działki ma kształt trapezu, z pochyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Pomiędzy budynkiem pawilonu a pasem drogowym Alei Armii Krajowej znajduje się chodnik ze schodami betonowymi oraz urządzony trawnik. Niezabudowana część działki poprzecinana jest sieciami infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej w 400 oraz sieci gazowej, które utrudniają możliwości jej dalszego zagospodarowania.

Wobec powyższego nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci, zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.).

Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazu.

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 09.06.2016 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **03.06.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -

nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- W przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki gruntu następuje za wylicytowaną w przetargu cenę netto, do której doliczony zostanie **podatek VAT** wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

Wartość nakładów w przypadku nabycia nieruchomości gruntowej przez osoby trzecie zostanie przeniesiona przez dotychczasowego dzierżawcę jednoczesną umową notarialną.

5. **Przedmiotowa nieruchomość nie jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **11.04.2016 r.**

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

Poniżej link do ogłoszenia na BIP:

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/NA 2015%20o%20I%20przetargu%20ul.%20AAK%20pawilon.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com