Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 4974.00

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek:

Położonych w Żernicy w rejonie ul. Gliwickiej, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste GL1G/00025593/1 i GL1G/00019439/9, wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki **nr 216/175, 687/152, 693/152, 694/152 o łącznej powierzchni 0.4974 ha**

Kształt działek nieregularny, w klasach bonitacyjnych RIVa i ŁIV

Cena wywoławcza do sprzedaży **21.000,00 zł.**

Działki położone są w terenach, dla których Gmina Pilchowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. , poz. 1221 ze zm.).

Uwagi:
W związku z tym, że działki stanowią grunty rolne, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2052 ze zm.)

Dotychczasowemu dzierżawcy w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 3 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje prawo pierwokupu (uregulowane przez art. 596 i nast. kodeksu cywilnego

(t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2017r. o godz. 13.00** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **13 października 2017r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, http://portal.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- w przypadku rolników - wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi uprawnienia do nabycia gruntów, określonymi w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2052 ze zm.),

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

W dniu 28.08.2017r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com