Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2017** z dnia 23 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dzialki gruntu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.500.000,00
Powierzchnia: 21315.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dzialki gruntu

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne	Cena netto gruntu do I przetargu w zł	Wysokość wadium
miasto Starachowice ul. Bugaj księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Nr KI1H/00022264/1	Działka nr **21/5** obręb 0001 **o pow. 2,1315 ha** rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe	**1 500 000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działka gruntu objęta wykazem znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„STREFA”** na obszarze miasta Starachowice w obrębie jednostki A1, przyjęty Uchwałą Nr VIII/7/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzęd. Woj. Święt. Nr 245, poz. 2823 z dnia 12.10.2011 r.), ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XI/3/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 21 października 2011 r. (Dz. Urzęd. Woj. Święt. Nr 295, poz. 3437 z dnia 13.12.2011 r.) oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego znak IG.III.4130.62.2011 z dnia 26.09.2011 r i **Uchwałą Nr V/9/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 kwietnia 2014 r.** ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. poz. **1690 z dnia 03.06.2014 r.)** oraz **Uchwałą Nr IX/13/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 czerwca 2014 r.** (ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Św. poz. **2259 z dnia 06.08.2014 r.).**

Zgodnie z planem działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **11Pm** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Ponieważ przedmiotowa działka gruntu położona jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, jej nabywca będzie mógł prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami).

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przez całą szerokość działki, w jej środkowej części zlokalizowane zostały odcinki sieci: wodociągowej Ø 50, kanalizacji sanitarnej Ø 200 oraz żelbetonowe słupy sieci energetycznej. Ponadto w odległości ok. 2,5 m od granicy północnej na odcinku 3/4 jej długości przebiega sieć wodociągowa Ø 150. Lokalizację tych urządzeń obrazuje poglądowo zamieszczony poniżej fragment mapy. Wobec powyższego nabywca działki może być zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właścicieli sieci, zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

Informacje o działce objętej wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

Pokazane na mapie budynki zostały wyburzone i zlecona została aktualizacja mapy ewidencji gruntów poprzez wykreślenie z niej rozebranych budynków Gminy

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 dnia 21.06.2017 r., o godz. 10.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 3 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **14.06.2017 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

-w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowa działka gruntu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **27.02.2017 r.**

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca działki gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto działki gruntu do dnia zawarcia umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREYZDENT MIASTA STARACHOWICE

Marek Materek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com