Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2021** z dnia 17 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 26.000,00
Powierzchnia: 22.40

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącym własność Gminy Barczewo, położonym w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 193/12

Powierzchnia działki: 0,0128 ha

Powierzchnia lokalu: 22,40 m2

Numer księgi wieczystej: OL1O/00048076/4

Cena wywoławcza: 26.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami)

(wraz z przynależnym udz. 24/100 w działce gruntu nr 193/12 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewo).

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **A70MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe.

Przedmiot przetargu stanowi lokal niemieszkalny zlokalizowany w budynku Nr 1B przy ulicy Armii Krajowej w Barczewie. Do lokalu przynależny jest udział w wysokości 24/100 części w elementach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie do gruntu działki Nr 193/12 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewa.

Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, w którym na parterze budynku zlokalizowany jest lokal użytkowy o powierzchni 22,40 m2 .

Lokal w bardzo słabym standardzie technicznym, wymagający remontu.

Wykończenie lokalu:

- podłogi drewniane z desek na legarach w złym stanie technicznym,

- okna i drzwi drewniane starego typu,

- sufity miejscami zarwane,

- na ścianach tynk cementowy malowany, widoczne spękania i zawilgocenia tynków, całkowite zużycie powłok malarskich

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną niekompletną.

W granicach działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną.

Dojazd do nieruchomości: z ulicy Armii Krajowej przez dz. nr 3 - 193/10.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 16 czerwca 2021 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 900

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 11 czerwca 2021 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 17.05.2021 r. do 16.06.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcins@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 10.05.2021r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com