Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2024** z dnia 2 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 6

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 655.000,00
Powierzchnia: 119.40

Szczegóły

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.
z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 67/2024 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 06.06.2024 r.

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza 6

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu użytkowego położonego na parterze budynku, składającego się z 6 pomieszczeń i korytarza o łącznej pow. użytkowej 119,40 m2, wraz z przynależnymi do lokalu: wc na półpiętrze o pow.: 1,14 m2, i 2 piwnicami o pow. 13,36 m2 i 8,40 m2. Lokal wyposażony jest w meble apteczne, oświetlenie, kraty, witraż, utensylia apteczne oraz instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną – media odłączone; ogrzewanie Co/etażowe. Lokal wymaga remontu.

2. prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 485/2 o pow. 0,0277 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00023317/1 w udziale wynoszącym 3120/10.000.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawna - Zdroju, przyjętego uchwałą nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z którym obszar oznaczony jest jednostką 2.16 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i infrastruktury technicznej.

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł. Lokal użytkowany był jako apteka i znajduje się w nim wyposażenie apteczne/meble apteczne wpisane do rejestru zabytków ruchomych, decyzją z dnia 22. 04. 1991 r. pod numerem 825/740/460/1-4, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 840

ze zm.).

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: B - Tereny mieszkaniowe.
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1890 roku. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 655.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

w tym: wyposażenie apteczne 199 194,- zł + 23%VAT

Przetarg odbędzie się dnia 3 października 2024 roku o godz. 10:00,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 35.000,00 zł** *(trzydzieści pięć tysięcy złotych)* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal użytkowy ul. H.Sienkiewicza 6". Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 26 września 2024 r.**

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,

- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- od dostawy lokalu przysługuje zwolnienie z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1570 ze zm.),

- dostawa mebli i sprzętu objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23 %,

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 23 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),

- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (74 8493936).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 8493937, 74 8493938.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój, 01.08.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com