Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2016** z dnia 12 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej i udziału w nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 43.570,00
Powierzchnia: 450.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej i udziału w nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4

1.	miasto Starachowice ul. Kopalniana księga wieczysta prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00029987/4	Działka nr **1311/3** obręb 0002 **o pow. 0,0450 ha** rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe	**43 570,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**4 360,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)
2.	miasto Starachowice ul. Kopalniana księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00029988/1	udział wynoszący 3/5 w działce nr **1311/4** obręb 0002 **o pow. 0,0166 ha** rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe	**9 980,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomości objęte wykazem znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **B3 – CENTRUM - „MANHATAN”** na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej, przyjęty Uchwałą Nr I/7/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 30 stycznia 2006 r. i zmianami przyjętymi: Uchwałą Nr X/7/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26.01.2012 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św., poz. 3373 z dnia 04.12.2012 r) i Uchwałą Nr IX/15/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27.06.2014 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św., poz. 2261 z dnia 06.08.2014r.).

Zgodnie z w/w planem działka **nr 1311/3** położona jest na terenach oznaczonym symbolem M-4 – tereny zabudowy mieszkaniowej o określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz gabarytów budynków, a działka **nr 1311/4** na terenach oznaczonych symbolem CP-1 – obszary ciągów pieszych z możliwością dojazdów awaryjnych.

Działka ewidencyjna nr 1311/3 ma kształt regularny. Zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym z drewnianą przybudówką, drewnianym garażem, drewnianą komórką o prowizorycznej konstrukcji i suchym ustępem.

Budynek mieszkalny jest parterowy i wybudowany został w latach trzydziestych ubiegłego stulecia, z dobudówka w latach późniejszych. Posadowiony został na kamieniach (w części nowszej posiada fundamenty z kamienia). Ściany nośne zewnętrzne wykonane są z bali drewnianych z zewnątrz oszalowanych i pomalowanych farba olejną. Ściany wewnętrzne drewniane, stropy również drewniane w złym stanie technicznym. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną i wodociągową.

Garaż o konstrukcji drewnianej, kryty papą z betonową wylewką. Komórka drewniana w złym stanie technicznym. Nie posiada fundamentów, grozi zawaleniem.

Pomiędzy ulicą Kopalnianą a terenem działki występuje różnica poziomów ok. 2 m. Działka z dwóch stron (północnej i zachodniej) jest ogrodzona ogrodzeniem betonowym działek sąsiednich, od strony ul. Kopalnianej ogrodzeniem z elementów drewnianych o znacznym stopniu zniszczenia, od strony działki 1311/4 prowizorycznym ogrodzeniem.

Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (z możliwością włączenia do istniejącego kanału sanitarnego w okolicach ronda „Solidarności”).

Przed budynkiem mieszkalnym od strony wschodniej znajduje się słup energetyczny, a przez działkę przy granicy południowej przebiega kabel energetyczny.

Dojazd do działki ul. Kopalnianą.

Działka ewidencyjna nr 1311/4 stanowi drogę wewnętrzną, która zapewnia dojazd od ul. Kopalnianej do działek nr 1311/1 i 1311/2 stanowiących własność osoby fizycznej, posiadającej w niej udział wynoszący 2/5. Teren działki jest nieutwardzony ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

Informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

Zamieszczone powyżej zdjęcie z zaznaczeniem kolorem żółtym granic działek 1311/3 i 1311/4 ma charakter poglądowy.

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 17.11.2016 r., o godz. 10.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późniejszymi zmianami).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **10.11.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości i udziału w nieruchomości gruntowej. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710).

5.**Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomości w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **27.09.2016 r.**

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

Poniżej link do ogłoszenia na BIP:

https://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/NAP/GN/2016/I%20przetarg%20nieograniczony%20-%20
2016%20I%20przetarg%20ul.Kopalnianej%20dz.%201311-3%20i%201311-4.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com