Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2018** z dnia 3 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 1788.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo, stanowiącą działkę nr 3/128, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: Nr 3/128

Powierzchnia działki: 0,1788 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00036816/7

Cena wywoławcza: 95.000,00 (w tym VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 15.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 roku/ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 1 lipca 2005 roku/ nieruchomość składająca się z działki nr 3/128 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **A2MN**- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Podstawowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

– Powierzchnia zabudowy łącznie z garażami nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

- Na jednej działce dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny.

- Wysokość zabudowy: jedna kondygnacja z nieużytkowym poddaszem.

W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Warunki uzbrojenia nieruchomości inwestor winien uzgodnić z gestorami sieci. Niezbędną infrastrukturę inwestor zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość jest skomunikowana przez działkę Nr 3/83, która stanowi nieurządzoną drogę gminną.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 19.

Z uwagi, że działka 3/128 sklasyfikowana jest jako grunty rolne, w przypadku rozpoczęcia procesu inwestycyjnego Nabywca zobowiązany będzie uzyskać odpowiednie zezwolenie na wyłączenie gruntów

z produkcji rolniczej i poniesienia opłat z tego tytułu, jeżeli takowe zostaną naliczone, stosownie do uregulowań wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.)

Przetarg odbędzie się 29 listopada 2018 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 9^{45}.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 26.11.2018r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Uczestnicy przetargu zobowiązani** są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba

że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się

na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży,

w terminie wyznaczonym przez burmistrza Barczewa. Pozostałym, uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie

w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19 tel. (89) 514-83-46 w. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 29.10.2018r do 27.11.2018r na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:

www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 29 października 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com