

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.833.000,00
Powierzchnia: 105612.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bujnach, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **788/13 o pow. 10,5612 ha**, w tym: drogi - 0,1001 ha; grunty orne: kl. RIIa - 4,2136 ha, kl. RIIb - 3,2615 ha; RIVa - 2,1844 ha; RIVb - 0,8016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053182/1, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nieruchomość położona w Bujnach, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 788/13 objęta jest w części (5 ha) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bujny w Gminie Wola Krzysztoporska (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 118, poz. 934) i znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami:

- 1Z – teren zieleni;
- 2MN, 3MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 3KDD, 6KDD, 7KDD- drogi klasy dojazdowej.

Pozostała część działki 788/13, zgodnie z uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska znajduje się w jednostce oznaczonej: R – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych. Na działkach numer 787 i 788/13 wrysowano w Studium wariant projektowanej obwodnicy Piotrkowa Trybunalskiego, drogi ekspresowej S12 wraz z węzłem „Rokszycze”.

Przedmiotowa działka ma kształt regularny – dwóch połączonych w „literę L” prostokątów. Teren nieogrodzony – stanowi pole. Wschodnia część działki przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola, zabudowa wsi oraz obszary przeznaczone w planach miejscowych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości od strony południowej, drogą powiatową, a następnie drogą gruntową, zaś od strony zachodniej drogą gminną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 789. Nieruchomość nie jest uzbrojona – media w ulicy.

W część przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej brak infrastruktury, brak wydzielenia mniejszych działek, wzdłuż wschodniej granicy planowana jest droga dojazdowa.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 30.01.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 833 000,00 zł, słownie: jeden milion osiemset trzydzieści trzy tysiące.

Do kwoty osiągniętej w przetargu, proporcjonalnie do powierzchni gruntu objętego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. t.j. 5 ha, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów opłat notarialnych i sądowych.

Wadium dla nieruchomości wynosi 102.000,00 zł, słownie: sto dwa tysiące złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu), godz. 11.⁰⁰

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem „Wadium – sprzedaż działki numer 788/13 Bujny” w terminie do dnia 22.04.2016 roku.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 044 732-78-30, 044 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, opublikowanie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie o zasięgu obejmującym Powiat.