Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2022** z dnia 24 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 87.500,00
Powierzchnia: 1507.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 2

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 51/67

Powierzchnia działki: 0,1507 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00075471/1

Cena wywoławcza: 87.500,00 zł. (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł.

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrócikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrócikowo (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **C40MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Na przedmiotowej nieruchomości, funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną, można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Kierunek głównej kalenicy budynku w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje wjazd na działkę. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartych w przedziale 350 – 450, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych, doświetlających poddasze. Liczba kondygnacji maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m. Wskaźnik powierzchni zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni zabudowy działki budowlanej: maks. 0,2. Teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej.

W sąsiedztwie działki, teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, telekomunikacyjną, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną, umożliwiającą przyłączenie nieruchomości. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 15kV.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej, można uzyskać u gestora sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

W granicach nieruchomości przebiegają sieci kanalizacyjne o średnicy ø200 i ø90 oraz sieć telekomunikacyjna. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Z uwagi na przebieg sieci kanalizacyjnej przez działkę Nr 51/67, w notarialnej umowie sprzedaży tej nieruchomości, nabywca ustanowi na jej części – ok. 330 m2, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie, służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Barczewie (REGON 519573501, NIP 7393374527) polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Dostęp do nieruchomości – ulicą Kajki (dz. nr 44/3 obr. ewidencyjny nr 2 miasta Barczewo).

Na działce znajdują się nieliczne zadrzewienia. Usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2021.1098 t.j. art. 83 pkt. 1).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 23 lutego 2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 1000

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości, może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 18 lutego 2022 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. o**d 24.01.2022r. do 22.02.2022**r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, codziennie w godzinach pracy Urzędu, pod nr telefonu 89 514 83 46 wew. 53, 54 i 55

oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo, teresa.wrobel@barczewo.pl, wieslawa.chwaluk@barczewo.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 21.01.2022r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com