Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2020** z dnia 3 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obręb ewidencyjny 2.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 57.000,00
Powierzchnia: 907.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obręb ewidencyjny 2.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 79/17

Powierzchnia działki: 0,0907 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00012160/9

Cena wywoławcza: 57.000,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 9.000,00 zł

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B41MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powierzchnia zabudowy max 0,25 powierzchni działki. Na przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona tylko dla budynku mieszkalnego z możliwością wycofania budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki. Nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.

Wysokość projektowanej zabudowy maks. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maks. 9,0 m. Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: maks. 4,0 m.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla terenu, na którym położona jest działka Nr 79/17 można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 20.

W sąsiedztwie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociągową i gazową.

Natomiast brak jest sieci kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości. Zachodzi konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestora sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Dostęp do nieruchomości - drogą gminną dz. nr 644/7 obr. ewidencyjny Ruszajny, i nieurządzonymi drogami gminnymi dz. nr 79/18, 79/2 i 79/11 obr. ewidencyjny nr 2 miasta Barczewo.

Na działce znajdują się nieliczne zadrzewienia, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2018.1614 art. 83 pkt. 1, tj. z póź. zm.).

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 2 kwietnia 2020 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.

Otwarcie przetargu o godzinie 945.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 30 marca 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 3.03.2020 r. do 2.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Barczewo, 26.02.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com