**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/07/2019** z dnia 8 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęgajny, gmina Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 53000.00

**Szczegóły**

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęgajny, gmina Barczewo.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 301/112**

**Powierzchnia działki: 0,0961 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00030266/4**

**Cena wywoławcza: 53.000,00 zł (w tym 23% VAT)**

**Wysokość wadium: 10.000,00 zł**

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 14 poz. 390 z dnia 25.01.2008 roku/, działka położona jest na terenie oznaczonym **s**ymbolem **MN2** – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Powierzchnia zabudowy nieruchomości wynosi max 40% powierzchni działki. Na jednej działce dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, technicznymi, małą architekturą. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalno – pensjonatowych, budynków bliźniaczych i szeregowych, niewielkich budynków i wielorodzinnych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łęgajny wskazano zapis: ”przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych, które stanowić będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

Z uwagi na zadrzewienie terenu, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2018.0.1614 art. 83 pkt. 1, tj.)

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla terenu, na którym położona jest działka Nr 301/112 można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 20.

**W rejonie działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej:** energię elektryczną, sieć wodociągową umożliwiającą przyłączenie nieruchomości do sieci.

Natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości w celu odprowadzenia ścieków. Niezbędną rozbudowę sieci kanalizacyjnej potrzebną do zabudowy działki nabywca uzgodni z gestorem sieci, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o, ul. Obrońców Warszawy 5 w Barczewie oraz wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano, że do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usunięcia i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

**Dojazd do nieruchomości od ulicy Brzoskwiniowej.**

**W dziale III księgi wieczystej KW OL1O/00030266/4** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe następującej treści: nieodpłatna bezterminowa służebność przesyłu zgodnie z treścią §4 Aktu notarialnego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.09.2013 r., Rep.A Nr 3442/2013 Notariusz Ewa Malak z Kancelarii notarialnej w Olsztynie. Przedmiot wykonania działka Nr 301/77 dla ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk 19027590400068.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 29 lipca 2019 r.**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 10 15.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 25 lipca 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż

przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 28.06.2019 do 29.07.2019 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz

Sołectwie Łęgajny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem:

www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 26.06.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com