Info Zamówienia	Wydanie nr **09/03/2017** z dnia 9 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 280.000,00
Powierzchnia: 1343.00

Szczegóły

Przetarg

Drukuj informację Przetarg numer: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Szczegóły informacji

Przetarg numer: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Działka nr 333/78 o pow. 0,4396 ha, położona w Ciborzu, obręb Międzylesie, gmina Skąpe**

Ogłoszono dnia: **2017-03-06** przez Izabela Boguzewicz - Ślemp

Data przetargu

2017-04-12 11:00

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

ZG1S/00055519/0

Cena wywoławcza

280 000,00 zł

Wadium

14 000,00 zł

Opis

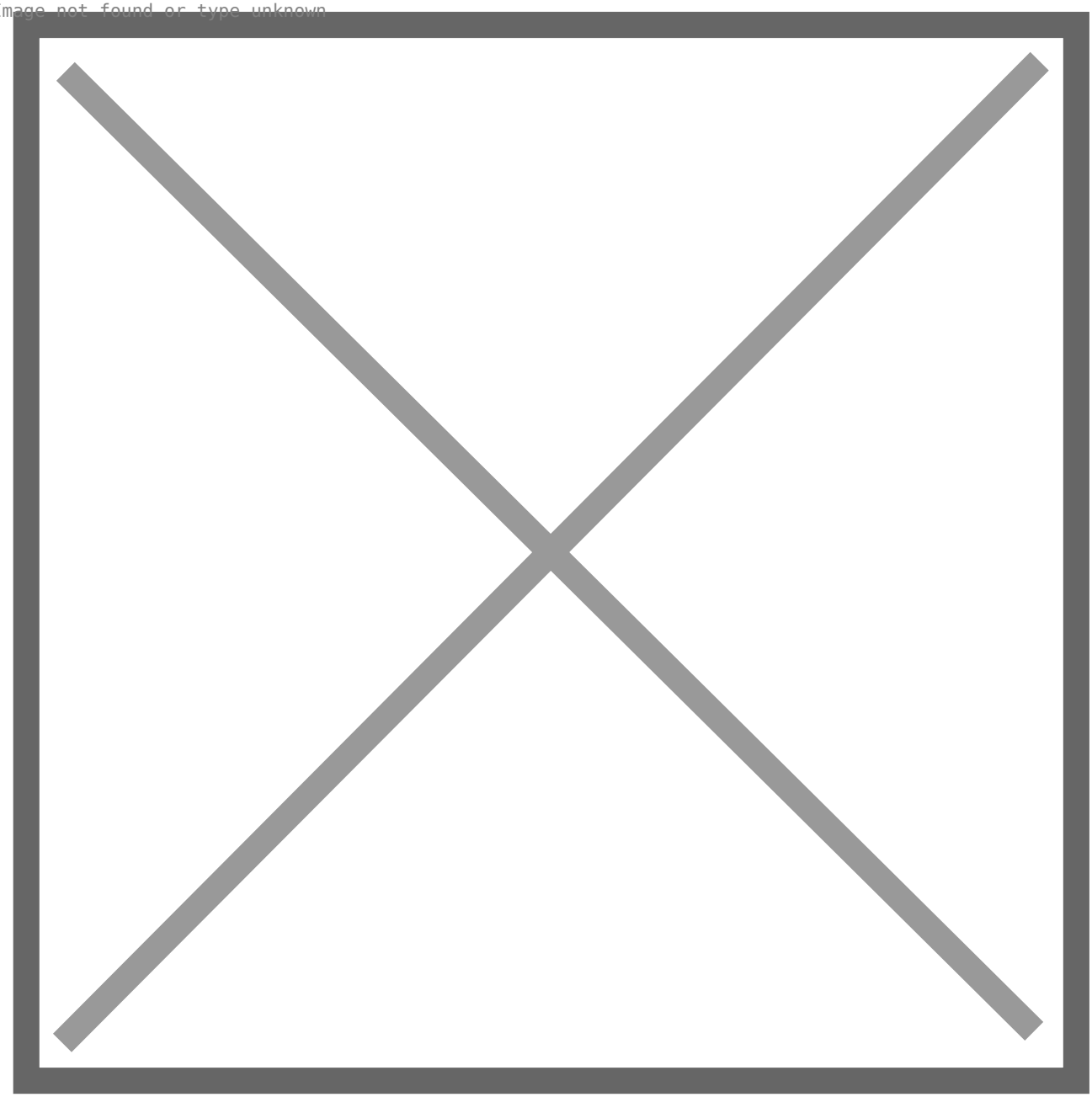
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej – byłym magazynem o powierzchni użytkowej 1 343,00 m2. Budynek II kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Teren działki nieogrodzony i nierówny. Grunt zadrzewiony i zakrzewiony z przewagą drzew sosny.Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą w/w działki użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/78 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w obrębie Międzylesie, gmina Skąpe na rzecz każdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/78. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz.1777 z późn. zm.). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz.1200 z późn. zm.) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Informacje dodatkowe

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07.04.2017 r., wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz osobę za którą wadium jest wpłacone. 2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej : w przypadku osoby fizycznej : dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska). 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

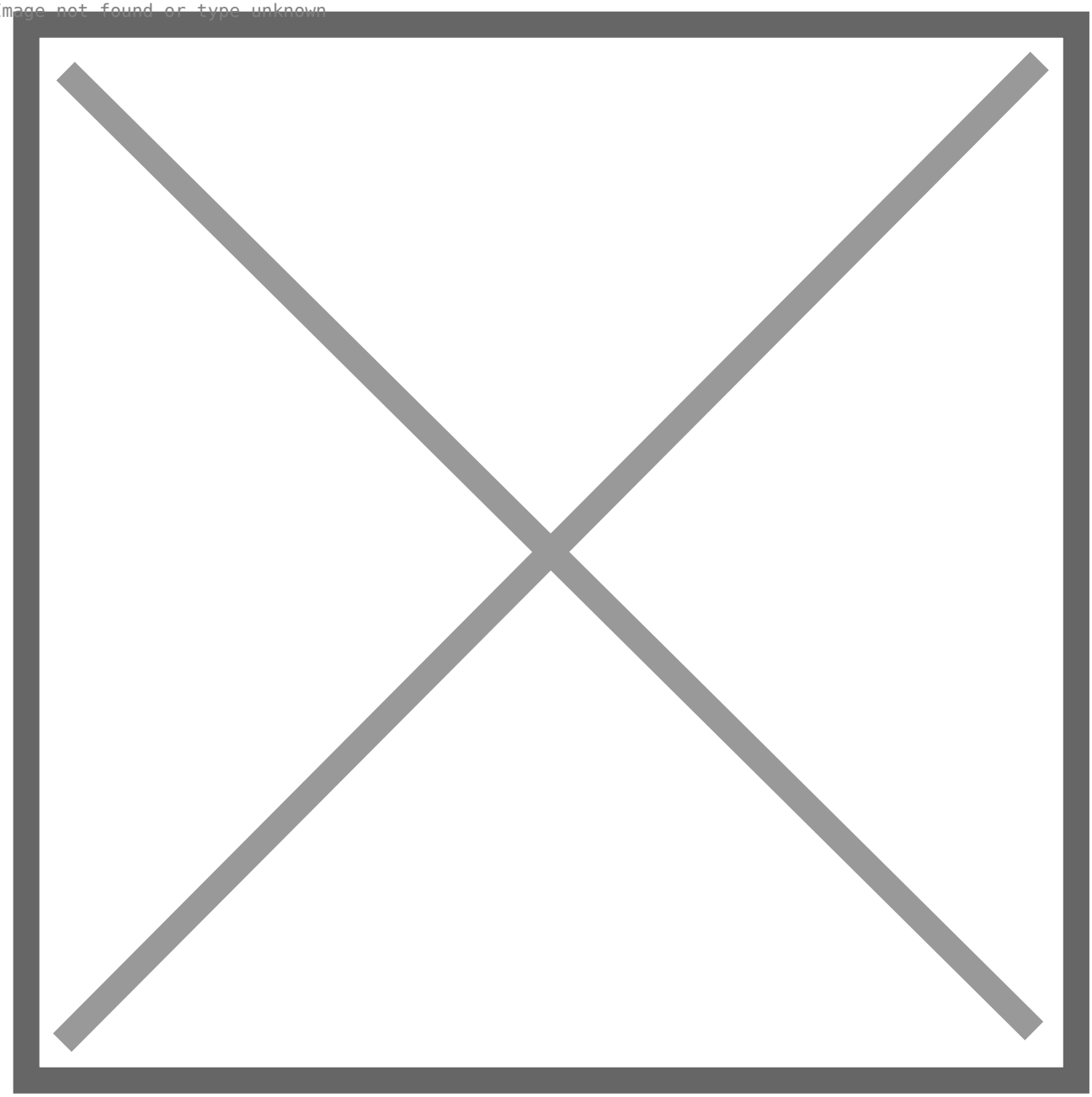
Załączniki

Image not found or type unknown

- 

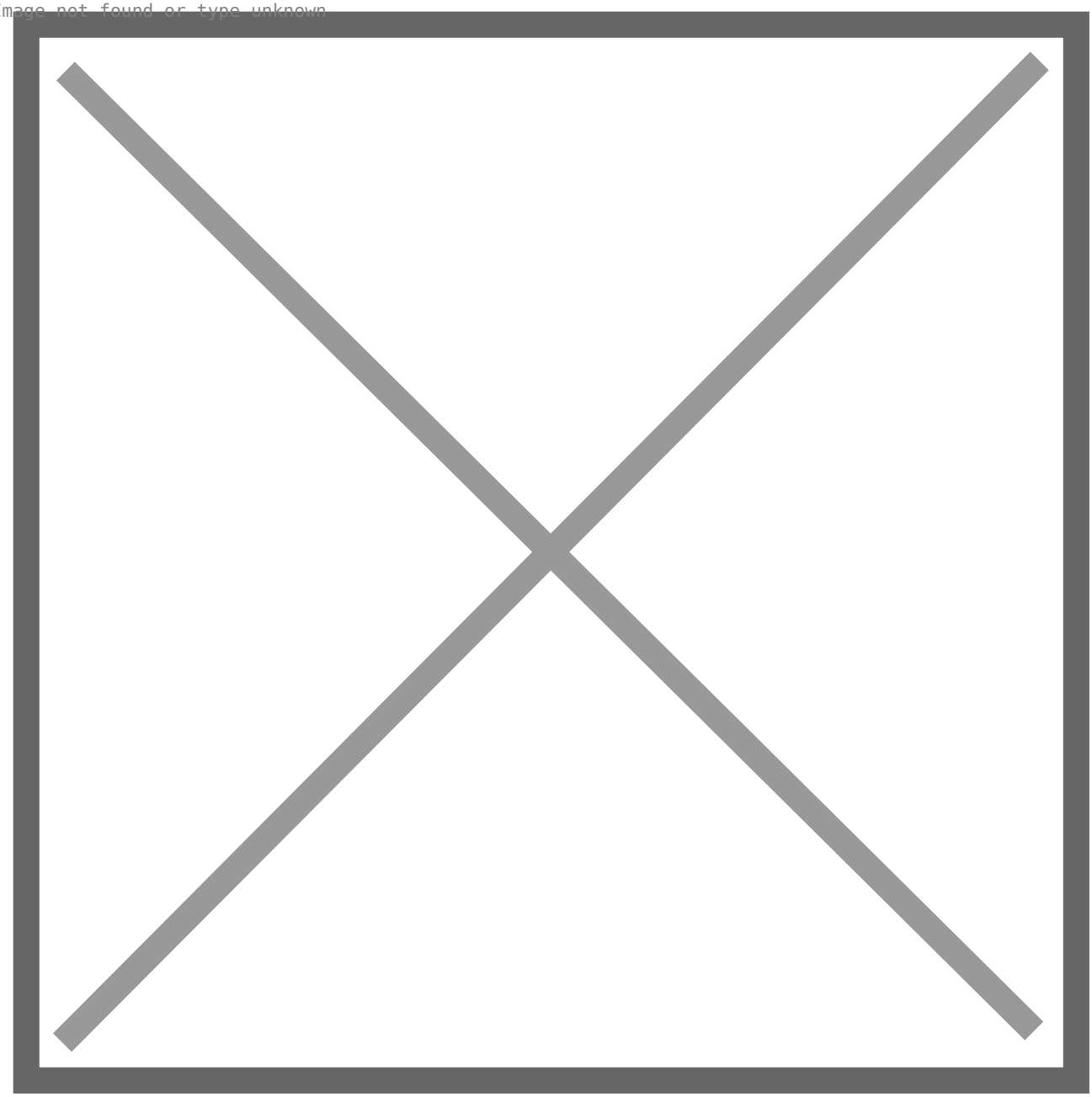
Ogłoszenie o przetargu (PDF, 579.7 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-03-06 09:35:00* | Data wytworzenia informacji: *2017-03-06 00:00:00*

Image not found or type unknown

- 

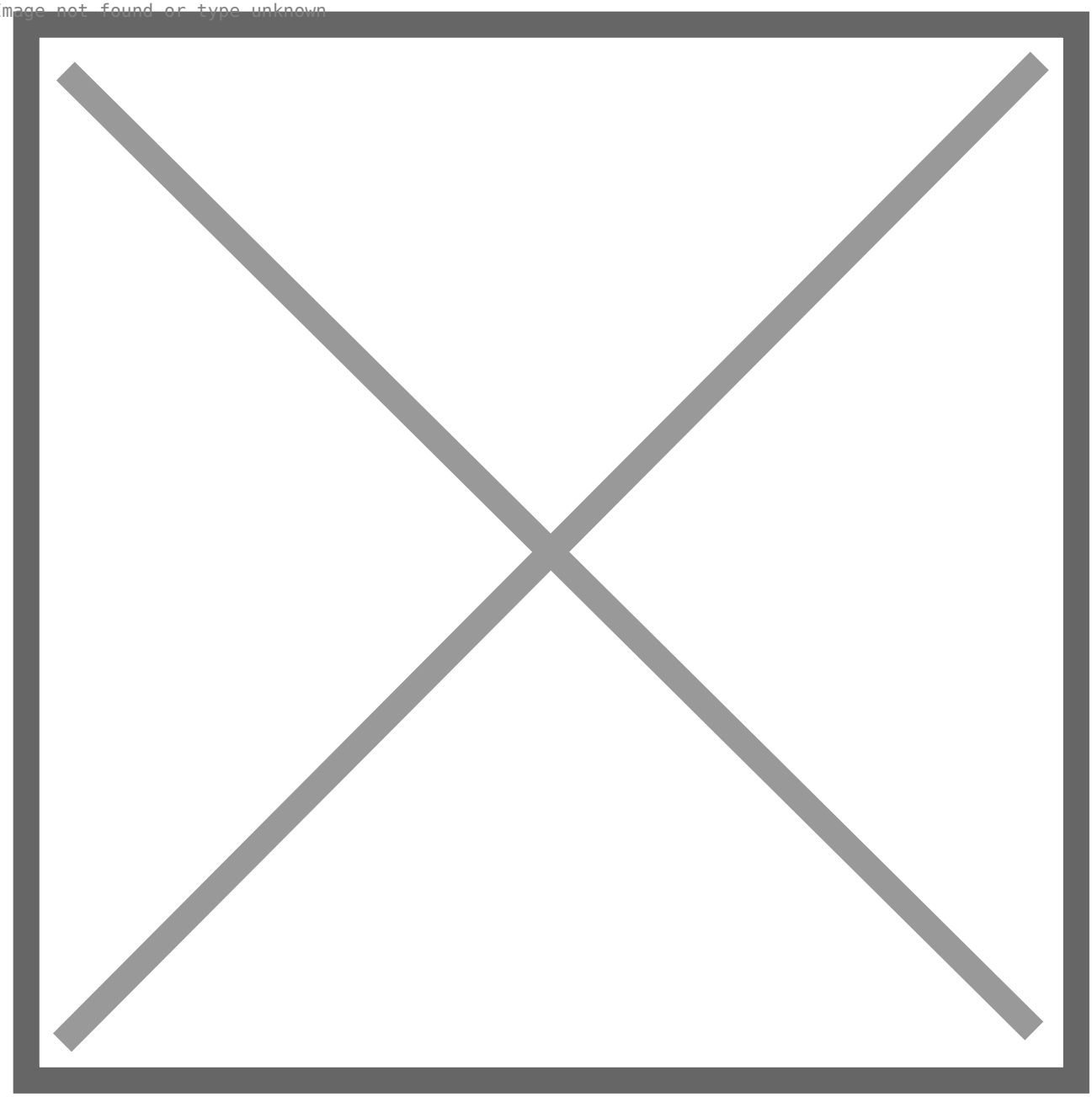
Ogłoszenie o przetargu (PDF, 702.6 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-03-06 09:35:00* | Data wytworzenia informacji: *2017-03-06 00:00:00*

Image not found or type unknown

- 

Zdjęcie (JPG, 493.8 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-03-06 09:35:00* | Data wytworzenia informacji: *2017-03-06 00:00:00*

Image not found or type unknown

- 

Zdjęcie (JPG, 435.2 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-03-06 09:35:00* | Data wytworzenia informacji: *2017-03-06 00:00:00*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com