Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2017** z dnia 16 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.330,00
Powierzchnia: 1401.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Knopin.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona została do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 03 stycznia 2017r. znak:
GN.0050.1.2017.JŁ.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy – 102/2016 znak: TI.6730.119.2016.BG z dnia 07.11.2016r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 151/4 w obrębie Knopin.

Lokalizacja i otoczenie:

Knopin jest niewielką miejscowością położoną w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim. Wieś Knopin położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1447N prowadzącej z Dobrego Miasta do Swobodna. Od centralnej części miejscowości do Dobrego Miasta, siedziby władz gminy wynosi około 3 km, natomiast odległość do Olsztyna, będącego siedzibą władz powiatu to około 34 km. Obręb Knopin od strony północnej przylega do granic administracyjnych Dobrego Miasta.

Działka nr 151/4 o pow. 0,1401 ha obręb Knopin, gmina Dobre Miasto zlokalizowana jest w centralnej części Knopina w odległości około 90 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową należącą do gminy Dobre Miasto. Wjazd na działkę od strony wschodniej.

W sąsiedztwie działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż północnej granicy przebiega prywatna droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do dwóch działek sąsiednich, które zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej nieruchomość przylega do działek zabudowanych budynkami gospodarczymi. Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra: działka 151/4 położona jest na terenie głównego siedliska miejscowości. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 151/4 o powierzchni 0,1401 ha charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nieruchomości lekko pochylony ze spadem w kierunku wschodnim. Działka nie ogrodzona. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. W pobliżu nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna. Na terenie działki znajduje się część budynku gospodarczego, przeznaczona do rozbiórki.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem **14.02.2017r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki** **Powierzchnia w ha** **Oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie** **w złotych**
gmina Dobre Miasto Obręb **Knopin** Działka nr 151/4 o pow. 0,1401 ha (użytek i klasa: B-RV-0,0819ha, RV-0,0582 ha) KW OL1O/00058770/2	**30.330,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100)	**5.700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	Nie mniej niż **310,00 zł** (słownie: trzysta dziesięć złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 29 marca 2017r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 12.^{00}**.

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 22 marca 2017r. włącznie.***

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146”a” ust.1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com