Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2024** z dnia 30 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI PRZY UL. SPACEROWEJ.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI PRZY UL. SPACEROWEJ.

1. ul. Spacerowa, działka nr 38/73 w obrębie **11** o pow. **1422m2.**

Cena wywoławcza – 135.000,00zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 14.000,00zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

2. ul. Spacerowa, działka nr 38/75 w obrębie **11** o pow. **990m2.**

Cena wywoławcza – 94.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

3. ul. Spacerowa, działka nr 38/76 w obrębie **11** o pow.**1018m2.**

Cena wywoławcza – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

4. ul. Spacerowa, działka nr 38/77 w obrębie **11** o pow. **1020m2.**

Cena wywoławcza – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5. ul. Spacerowa, działka nr 38/78 w obrębie **11** o pow. **1023m2.**

Cena wywoławcza – 97.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr OL1L/00035223/3.

Teren działek w całości lub w części porośnięty jest drzewami i trawą. Działki mają kształt regularny. W bliskim sąsiedztwie znajduje się las uzdrowiskowy i rzeka Symsarna. Działki posiadają dostęp do drogi. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w przyległej drodze, w ul. Spacerowej.

Zmiana nazwy ulicy Mazurskiej na ulicę Spacerową nastąpiła na mocy Uchwały Nr LXVIII/517/2023 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie nadania nazwy ulicy Spacerowej.

Nieruchomości gruntowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczone są symbolem:

E4MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości do 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40º (±5º), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki wzdłuż ul. Mazurskiej należy sytuować główną kalenicą równolegle do niej, pozostałe budynki szczytami do wyznaczonej linii zabudowy. Minimalna szerokość frontu działki - 20m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych lub garaży lokalizowanych na granicy dwóch sąsiednich działek. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m. Część terenów oznaczona symbolem E4MN położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 LIPCA 2024r. O GODZ. 900

W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM PRZY UL. A. ŚWIĘTOCHOWSKIEGO 14

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia **04 lipca 2024 roku wpłacą wadium** na konto **Urzędu Miasta - Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek. **W tytule przelewu należy koniecznie podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Nabywcy zobowiążą się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszt wznowienia granic oraz wycinki drzew i krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. A. Świętochowskiego 14, pok. 102, tel. 89 767 85 13.

Lidzbark Warmiński, dnia 28 maja 2024 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com