Info Zamówienia

Wydanie nr **02/07/2019** z dnia 2 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 24 czerwca 2019 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

L.p.	Położenie nieruchomości	*Nr KW* *Nr ewidencyjny działki* *Nr obrębu*	*Udział w działce* *Pow. działki (m²)*	*Wartość udziału w działce (zł) netto*	*Cena lokalu (zł) netto*	*Pow. użytkowa (m²)*	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	ul. Kościuszki 108 lokal nr 4	EL1B/00035389/4 31/19	45/100 289	**11 999,77**	**80 280,00**	Lokal 151,5 Poddasze 42,9	**94 764,54**	**9 500,00**	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie

ul. Kościuszki	EL1B/00035346/1 31/29	1/6 323	**2 484,77**			Udział w drodze

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż lokalu nr **4,** położonego przy **ul. Kościuszki 108,** składającego się z pierwszego piętra, które stanowią cztery pomieszczenia oraz korytarz o powierzchni użytkowej **151,50 m²** oraz poddasza o powierzchni użytkowej **42,90 m².** Do lokalu przynależy klatka schodowa parter – pierwsze piętro oraz pierwsze piętro – poddasze. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym, położonym przy ulicy Kościuszki w części pośredniej miasta Braniewo. Działka o kształcie regularnym, nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Kościuszki. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym, dwukondygnacyjny, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wejście do lokali od strony ulicy i podwórza. Budynek mieszkalno – usługowy przy ulicy Kościuszki 108 w Braniewie jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zbytków decyzją nr A – 4105 z dnia 26 marca 1999 r. (dawna Decyzja nr A – 1625/O). Wszelkie prace remontowo – budowlane związane z przedmiotową nieruchomością wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sprzedaż udziału **45/100** części w działce nr **31/1,** o powierzchni **0,0289 ha,** obręb **nr 9,** mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą Nr **EL1B/00035389/4**, na której położony jest budynek**.**

Sprzedaż udziału **1/6** części w drodze wewnętrznej dojazdowej, działka nr **31/2** o powierzchni **0,0323 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą Nr **EL1B/00035346/1.**

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych, w strefie B ochrony konserwatorskiej, historyczny obszar miasta do rewaloryzacji.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **02.08.2019** roku o godz. **11ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium należy wpłacić do dnia **26.07.2019** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny nieruchomości,
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 45/100 w działce nr 31/1 zwolniona jest z opodatkowania VAT, natomiast sprzedaż udziału 1/6 w działce 31/2 podlega opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

4. **Wylicytowana cena lokalu zostanie obniżona o 50% z uwagi na wpisanie budynku Kościuszki 108 do rejestru zabytków.**

5. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późń. zm.)

8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/gloszenia/nieruchomości i http://www.braniewo.pl/urzad/nieruchomości-na-sprzedaz

12. W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 26 ul. Kościuszki 111, 14 – 500 Braniewo, tel. 55 644 01 10.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com