Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2017** z dnia 13 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 120.500,00
Powierzchnia: 2866.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA

MIASTECZKO ŚLĄSKIE

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

L.p	**Nr działki**	**Pow. w ha**	**Nr KW**	**Obręb, k.m.**	**Cena wywoławcza w zł**	**Wadium w zł**	**Minimalne postąpienie**
1.	2203/49	0.2866	GL1T/00041952/6	Żyglin k.m. 1 dod.2	120.500,00	12.050,00	1.210,00

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe
z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów) – symbol planu B3.U. Ponadto część obszaru działki ograniczona jest siecią energetyczną (ok. 783 m^2) i pasem zieleni izolacyjnej (ok. 897 m^2).

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w dzielnicy Żyglin u zbiegu ulicy Ks. Wyciślika i Śląskiej. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny dawnej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” (tereny zadrzewień). Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi ok. 2 km. Dojazd do działki jest zarówno od ul. Śląskiej jak i od ulicy Ks. Wyciślika. Uzbrojenie ul. Śląskiej i Ks. Wyciślika stanowi sieć wodociągowa, kanalizacyjna,

elektroenergetyczna i gazowa. Nawierzchnia ulic utwardzona, bitumiczna. Rzeźba terenu mało zróżnicowana, kształt działki niezbyt regularny. Działka jest niezabudowana i niegrodzona. Powierzchnia działki jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, nie wpływająca na możliwość zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami planu. Działkę przecina również linia energetyczna średniego napięcia. Część działki o powierzchni ok. 783 m^2 znajduje się w pasie technologicznym od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, co należy uwzględnić w wypadku zagospodarowania działki, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej. Szerokość pasa dla linii średniego napięcia (20kV) wynosi po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. **12.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2017 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Katowice Oddział Miasteczko Śląskie na konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- aktualne odpisy z CEIDG lub z KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo;
- pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna;
- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną

w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej);

- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;
- pisemne oświadczenie, ze nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pisemną informację, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- oryginał dowodu wpłaty wadium

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Cudzoziemcy do zawarcia umowy zobowiązani są przedłożyć zgodę ministra do spraw wewnętrznych na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulegnie przepadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni.

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz.2147 z późn. zm.) Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com