Info Zamówienia

Wydanie nr **08/06/2016** z dnia 8 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 350.000,00
Powierzchnia: 10500.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.221.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz Uchwały NR X/76/2011 Rady Gminy Nędza z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§1

Przeprowadzić w dniu 22 sierpnia 2016 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Babicach przy ulicy Wyrobiskowej, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie **191/2** o powierzchni 1,0500 ha**,** dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00039026/7,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Babicach przy ulicy Wyrobiskowej, która składa się z działki nr **191/3** obrębu Babice (k.m.2) KW GL1R/00039026/7 o pow. 0,8634 ha i działki nr **196/1** obrębu Babice (k.m.2) KW GL1R/00039026/7 o pow. 0,3581 ha o łącznej powierzchni obu działek 1,2215 ha**,** dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00039026/7.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie codziennej ogólnokrajowej (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami, kanalizacji i geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia

Nr 0050.221.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 8 czerwca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY NĘDZA

47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.)

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	**1**	**2**
	działka nr **191/2** obrębu Babice (k.m.2) o pow. 1,0500 ha KW GL1R/00039026/7	nieruchomość składająca się z działki nr **191/3** obrębu Babice (k.m.2) KW GL1R/00039026/7 i działki nr **196/1** obrębu Babice (k.m.2) KW GL1R/00039026/7 o łącznej pow. 1,2215 ha

Położenie i opis nieruchomości	Działka położona w Babicach przy ul. Wyrobiskowej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest użytkowana rolniczo. Teren działki jest zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. W ewidencji gruntów działka figuruje jako RV1246 RVI5531 Lz3723. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.	Działki stanowią jeden zwarty kompleks położony w Babicach przy ul. Wyrobiskowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest użytkowana rolniczo. Teren jest zakrzaczony. Ukształtowanie terenu płaskie. W ewidencji gruntów działki figurują jako RVI. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Działka położona jest w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P oraz drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD.	Obie działki położone są w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P.
Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
Cena wywoławcza	350.000,00 złotych + należny podatek VAT	400.000,00 + należny podatek VAT
Wadium	45.000,00 zł do dnia 17.08.2016 r.	50.000,00 zł do dnia 17.08.2016 r.
Termin i miejsce przetargu	22.08.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10^{00}	22.08.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11^{00}
Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie codziennej ogólnokrajowej (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.	
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe **informacje dotyczące przetargu**	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.06.2016 r.	

I.Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Babicach przy ulicy Wyrobiskowej. Nieruchomości nie są zabudowane i użytkowane rolniczo. Porośnięte są krzakami, trawami. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – utwardzonej o nawierzchni szutrowej łączącej się z ulicą Wyrobiskową. Dogodna komunikacja – dzięki dobrze rozbudowanej sieci drogowej i kolejowej możliwy jest sprawny dojazd do dużych miast regionu; przez gminę przebiega DW 919 Racibórz-Rudy-Sośnicowice aż do autostrady A4 (26 km) z dojazdem do lotniska w Pyrzowicach (91 km). Nieruchomości położone są w sąsiedztwie betoniarni i żwirowni. Lokalizacja na terenach czystych ekologicznie i wolnych od szkód górniczych. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia technicznego obejmującego: sieć

energetyczną i sieć wodociągową.

W Gminie Nędza możliwe są zwolnienia podatkowe - na początku 2014 roku Rada Gminy podjęła uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji.

II.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

III.Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV-152-2016 Rady Gminy Nędza z dnia 14 marca 2016 roku r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1721 z dnia 18 marca 2016 r.; nieruchomość nr 191/2 położona jest w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P oraz drogi publicznej klasy „dojazdowa" oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD, natomiast nieruchomość składająca się z działki nr 191/3 i 196/1 położone są w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P.

IV.Warunki przetargu:

1. Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
2. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu ustalonego na godzinę 11^{00} ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działki będącej przedmiotem wcześniejszego przetargu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 17.08.2016 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17.08.2016 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 17.08.2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:

a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.

b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka(wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie

do protokołu potwierdzające powyższe.

d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VIII.Informacje o przetargu:

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.06.2016 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie codziennej ogólnokrajowej (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com