Info Zamówienia

Wydanie nr **26/07/2023** z dnia 26 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Golinie przy ul. Stefanowskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 59.000,00
Powierzchnia: 649.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXXII/565/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Golinie, Zarządzenia Nr 107/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Golinie przy ul. Stefanowskiej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Golinie przy ul. Stefanowskiej

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN Wadium w PLN

1.	**141/3 wraz z ½ udziału w działce nr 141/5**	0,0649 wraz z ½ udziału w działce nr 141/5 o pow. 0,0166 ha	RIVa RIVb	Nieruchomości niezabudowane, położone w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi oraz w sąsiedztwie ogródków działkowych, placu zabaw i gruntów użytkowanych rolniczo. Działki mają kształty regularne, zbliżone do prostokąta, kwadratu. Działki nr 141/4, 141/7, 141/9, 141/12 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej projektowanymi zjazdami z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 50 (droga utwardzona płytami betonowymi). Działka 141/13 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z drogi gminnej ul. Stefanowskiej oznaczonej jako działki nr 152 (droga asfaltowa) Działki nr 141/3, 141/6 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 141/5, natomiast działki nr 141/8, 141/11 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 141/10. Na terenie działek nr 141/4, 141/5, 141/7, 141/9, 141/10, 141/12 w ich wschodniej granicy zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz sieć gazowa. Na terenie działki nr 141/13 w części frotowej zlokalizowana jest sieć gazowa. Na terenie działek nr 141/5 i 141/10 zlokalizowane są zbiorcze przyłącza wodociągowe oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Sprzedaż działek nr 141/3 i 141/6 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego po ½ w działce nr 141/5.	• Cena: **59.000,00 zł + 23% podatku VAT** w tym: cena ½ udziału w działce nr 141/5 wynosi: 6.640,00 zł + 23% podatku VAT • Minimalne postąpienie: **590,00 zł** • Wadium: **11.800,00 zł** wnoszone w pieniądzu

2.	**141/4**	0,0799	RIVb	• Cena: **64.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **640,00 zł** • Wadium: **12.800,00 zł** wnoszone w pieniądzu
3.	**141/6 wraz z ½ udziału w działce nr 141/5**	0,0685 wraz z ½ udziału w działce nr 141/5 o pow. 0,0166 ha	RIVa RIVb	• Cena: **62.000,00 zł + 23% podatku VAT** w tym: cena ½ udziału w działce nr 141/5 wynosi: 6.640,00 zł + 23% podatku VAT • Minimalne postąpienie: **620,00 zł** • Wadium: **12.400,00 zł** wnoszone w pieniądzu

4.	**141/7**	0,0602	RIVb	• Cena: **49.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **490,00 zł** • Wadium: **9.800,00 zł** wnoszone w pieniądzu

5.	**141/8** **wraz z ½ udziału w działce nr 141/10**	0,0765 wraz z ½ udziału w działce nr 141/10 o pow. 0,0166 ha	RIVa RIVb	• Cena: **68.000,00 zł + 23% podatku VAT** w tym: cena ½ udziału w działce nr 141/10 wynosi: 6.640,00 zł + 23% podatku VAT • Minimalne postąpienie: **680,00 zł** • Wadium: **13.600,00 zł** wnoszone w pieniądzu

6.	**141/9**	0,0682	RIVb	• Cena: **55.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **550,00 zł** • Wadium: **11.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

7.	**141/11** **wraz z ½ udziału w działce nr 141/10**	0,0990 wraz z ½ udziału w działce nr 141/10 o pow. 0,0166 ha	RIVa RIVb	• Cena: **86.000,00 zł + 23% podatku VAT** w tym: cena ½ udziału w działce nr 141/10 wynosi: 6.640,00 zł + 23% podatku VAT • Minimalne postąpienie: **860,00 zł** • Wadium: **17.200,00 zł** wnoszone w pieniądzu

8.	**141/12**	0,0715	RIVb	• Cena: **58.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **580,00 zł** • Wadium: **11.600,00 zł** wnoszone w pieniądzu
9.	**141/13**	0,0851	RIVa	• Cena: **69.000,00 zł + 23% podatku VAT** • Minimalne postąpienie: **690,00 zł** • Wadium: **13.800,00 zł** wnoszone w pieniądzu

Położenie	Golina ul. Stefanowska
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr **KZ1J/00035944/0** w Dziale III i IV nie zawiera żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 320/2021 z dnia 17.12.2021r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę maksymalnie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** Działka nr 141/5 i nr 141/10 stanowią drogi wewnętrzne.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23 maja 2023 r., w terminie od 23 maja 2023 r. do 4 lipca 2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 52.

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

a. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 września 2023 r.**

b. **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 września 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

10. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

11. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia

w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

13. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków

majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego małżonka ….……..……..…….

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com