Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2021** z dnia 11 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Ługi

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 600.000,00
Powierzchnia: 1227.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XVI/166/2019 Rady Miejskiej
w Jarocinie z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych
w Jarocinie ul. Ługi oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Ługi

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)

1.	**2026/12**	KZ1J/00029915/3	0,1227	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony jest symbolem MN/U – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał: - decyzję 87/2019 z dnia 13.05.2019r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę myjni bezdotykowej trzystanowiskowej,** - decyzję 237/2020 z dnia 23.11.2020r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy oraz zadaszenie nad strefa dostaw.	**Cena** **600.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **120.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
2.	**2026/14**	KZ1J/00027729/8	0,0957		
3.	**2027/6**	KZ1J/00027729/8	0,0814		

Położenie	**Jarocin, ul. Ługi**
Opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren równy, z jednostajnym spadkiem we kierunku ul. Ługi posiadający dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową
Forma zbycia	Sprzedaż na własność

Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 23 marca 2021 r. o godz. 1200 w Ratuszu – Rynek – sala sesyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie
Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 marca 2021 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 18 marca 2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym t erminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) a pełnomocnicy – pełnomocnictwo

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com