Info Zamówienia

Wydanie nr **23/12/2020** z dnia 23 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Małopolska i Brdowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 61.400,00
Powierzchnia: 617.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIX/307/94 Rady Miejskiej
w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Małopolska i Brdowa

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)

1.	**2300**	KZ1J/00019769/1	0,0617	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**	**61.400,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**
2.	**2302**	KZ1J/00019769/1	0,0698		**68.300,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 13.000,00 zł**
3.	**2303**	KZ1J/00019769/1	0,0698		**68.300,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 13.000,00 zł**
4.	**2304**	KZ1J/00019769/1	0,0698		**68.300,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 13.000,00 zł**
5.	**2305**	KZ1J/00019769/1	0,0700		**63.400,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**
6.	**2306**	KZ1J/00019769/1	0,0701		**63.500,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 12.000,00 zł**

7.	**2244**	KZ1J/00019769/1	0,0658	**70.700,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 14.000,00 zł**
8.	**2294**	KZ1J/00019769/1	0,0725	**82.700,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **- 16.000,00 zł**

Położenie	**Jarocin, ul. Małopolska i ul. Brdowa**
Opis nieruchomości	Nieruchomości nie są zabudowane, położone w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Możliwość podłączenia do: - sieci wodociągowej, - sieci kanalizacji sanitarnej, - sieci energii elektrycznej, - sieci gazowej
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 4 lutego 2021 r. o godz. 11.30 w Ratuszu – Rynek - sala sesyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie
Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 stycznia 2021 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 29 stycznia 2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) a pełnomocnicy – pełnomocnictwo

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com