Info Zamówienia

Wydanie nr **24/08/2020** z dnia 24 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonych w Radlinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 68.000,00
Powierzchnia: 1585.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LXIX/690/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi Radlin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w Radlinie

Lp.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

1.	**232/1**	KZ1J/00029163/6	0,1585	-wodociągowej,-kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**Cena** **68.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **13.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 230/2010 z dnia 06.10.2010r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**
2.	**232/2**	KZ1J/00029163/6	0,1300	-wodociągowej,-kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**Cena** **56.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **11.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu	
3.	**232/3**	KZ1J/00029163/6	0,1355	-wodociągowej,-kanalizacji sanitarnej, -energii elektrycznej	**Cena** **58.000,00 zł** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Wadium** **11.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu	
Położenie				**Radlin**		
Opis nieruchomości				Nieruchomości gruntowe, nie zabudowane, położone w terenach zabudowanych wsi z dostępem do publicznej drogi utwardzonej asfaltem. Nieruchomości obciążone służebnością przesyłu		
Forma zbycia				Sprzedaż na własność		
Termin zapłaty ceny nieruchomości				Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność		

Przetarg odbędzie się dnia 1 października 2020 r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300**

1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 września 2020 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 25 września 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie odpowiednio doliczony bądź niedoliczony podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com