Info Zamówienia

Wydanie nr **06/08/2024** z dnia 6 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 145.000,00
Powierzchnia: 119.97

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Gniewino

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino, położonej w obrębie ewidencyjnym **Bychowo** gm. Gniewino:

- budynek niemieszkalny nr **52C** o powierzchni użytkowej **119,97 m2** zlokalizowany na terenie działki nr 34/2 obszaru 0,2009 ha oraz działki nr 98/2 obszaru 0,0006 ha w obrębie geodezyjnym Bychowo, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr **GD1W/00013799/8**.
- cena wywoławcza nieruchomości: **145.000,00 zł** (zwolnione z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a)
- minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Przetarg odbedzie się dnia **12 września 2024 r.** o godz. **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5.

Opis nieruchomości:

Budynek niemieszkalny, w zabudowie szeregowej, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku. Wykonany technologią tradycyjną, murowaną, konstrukcja trwała, dach dwuspadowy pokryty papą, ocieplony i otynkowany.

Program użytkowy: korytarz, dwa pomieszczenia WC, dwie sale, budynek użytkowany na potrzeby funkcjonowania „Domu Sołeckiego” (świetlicy wiejskiej).

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, szambo, grzewczą (grzejniki elektryczne).

Działki o numerach 34/2 i 98/2 w obrębie geodezyjnym Bychowo położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 34/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne RIIIa - 0,1709 ha oraz tereny zabudowane inne Bi - 0,0300 ha. Działka nr 98/2 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny zabudowane inne Bi - 0,0006 ha.

W dziale III księgi wieczystej GD1W/00013799/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego, wpisane na podstawie wniosku z dnia 30

kwietnia 1960 r. w dniu 3 października 1960 r.

Dział IV księgi wieczystej GD1W/00013799/8 jest wolny od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi **20.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09-09-2024 r.** z dopiskiem „przetarg budynek Bychowo". Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy najpóźniej we wskazanym dniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

W przypadku zatarcia znaków granicznych – ich odszukanie lub wznowienie obciąża Nabywcę.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami.*

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu, w tym umożliwienia oględzin nieruchomości jest Pan Jacek Romanek – tel. 58-670-66-28, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl*.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com