**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/08/2018** z dnia 20 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Lipnie**

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie obręb Nr 10**

**I. Przedmiot przetargu.**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Cena wywoławcza nieruchomości | Wartość udziału w drodze wewnętrznej | Razem wartość działki i udziału w drodze | Wysokość wadium | Termin przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1410/4 | WL1L/00025817/7 | 0,1492 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi. | 55 500 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 1/4 części udziału w drodze o wartości 6 250 zł | 61 750 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 6 175,00 zł | 21.09.2018 r. godz. $9^{\underline{00}}$ |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1410/5 | WL1L/00025817/7 | 0,1488 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi. | 55 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 1/4 części udziału w drodze o wartości 6 250 zł | 61 250 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 6 125,00 zł | 21.09.2018 r. godz. 9[15] |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1410/6 | WL1L/00025817/7 | 0,1483 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi. | 55 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 1/4 części udziału w drodze o wartości 6 250 zł | 61 250 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 6 125,00 zł | 21.09.2018 r. godz. $9^{\underline{30}}$ |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1410/7 | WL1L/00025817/7 | 0,1485 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi. | 55 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 1/4 części udziału w drodze o wartości 6 250 zł | 61 250 zł+ obowiązująca stawka podatku VAT | 6 125,00 zł | 21.09.2018r. godz. $9^{\underline{45}}$ |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1410/3 | WL1L/00025817/7 | 0,0990 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz, wykorzystywana jako droga dojazdowa do sprzedawanych działek. | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Przedmiotowa działka zgodnie z Decyzja Burmistrza Miasta Lipna zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości została przeznaczona pod ciąg | 25 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | Sprzedaż po 1/4 części udziału w nieruchom-ości | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 3180 | WL1L/00025817/7 | 0,5590 ha | Lipno, obręb Nr 10 | Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bi, Bz | Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej. | 260 000 zł<br><br>+ obowiązująca stawka podatku VAT | | | 26 000 zł | 21.09.2018r<br><br>Godz. 10º⁰ |

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr nr 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1410/7 nie są objęte żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,  związku z powyższym do nieruchomości sprzedawany jest udział w drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1410/3 stanowiącej ciąg komunikacyjny zapewniający dojazd do ulicy Nieszawskiej w udziale wynoszącym ¼ prawa własności. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3180 obciążona jest służebnością przesyłu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- od ulicy Ekologicznej.

**II. Warunki przetargu**
Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2013 r. poz. 942 )
1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 17.09.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym  w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok.  Nr 15, I piętro, tel. ( 054 ) 287- 20 - 39, wew. 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com