Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2016** z dnia 17 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 237.000,00
Powierzchnia: 310.20

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej

w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI: Działka nr 131/14 o powierzchni 0,0680 ha położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 13 obręb 3, księga wieczysta kw nr Kw SZ1K/00024481/4.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w pobliżu szpitala , zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski.

Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony.

Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Powierzchnia zabudowy – 198,75m²

Powierzchnia użytkowa 310,20 m²

Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, sanitarną, deszczową, elektryczną.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Szpitalnej.

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację typu centralne ogrzewanie (bez pieca), enn, wod-kan. Instalacje zewnętrzne zostały odcięte.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B- obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.

III. CENA WYWOŁAWCZA 237.000,00 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **12.000,00 zł** w terminie do dnia **19.07.2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

22 LIPCA 2016 ROKU O GODZINIE 11.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com