

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż niezabudowanego terenu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 484.623,00
Powierzchnia: 1113.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanego terenu
stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,
położonego w Józefowie k/0tworka

Przedmiotem sprzedaży jest teren obejmujący łącznie niżej opisane niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ogółem	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	ul. Szeroka/ 3. Maja	Nr działek	1113m ²	Teren oznaczony symbolem - SMN.	484 623 zł	60 000zł
		16/1				
		18/1				
		Nr obrębu				
		36				
		Pow. działek				
		1042 m ²				
		71 m ²				
		Opis użytku				

Bp							
Nr księgi wieczystej							
WA10/00031993/9							

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2015 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 października 2015 r. ww. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie 69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 20 lipca 2015 r.

Zbywany teren jest niezabudowany, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowany w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej oraz miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 24.05.2013 r. Uchwałą Nr 292/VI/2013 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa ograniczonego ul. Piłsudskiego, Polną, 3 Maja i Rozkoszną (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2013 r., poz. 11306), **dla nieruchomości obowiązuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – 5MN**. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www.jozefow.pl

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com