Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2020** z dnia 3 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Witaszyce

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 366.000,00
Powierzchnia: 5619.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/295/2020 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Witaszycach pomiędzy ul. Kolejową i ul. Wiatraczną oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Witaszyce pomiędzy ul. Wiatraczną i ul. Kolejową

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	- Cena w PLN - Wadium

1.	289/7	0,5619	KZ1J/00037900/4	Nieruchomość jest zlokalizowana w terenach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie boiska sportowego i torów kolejowych. Teren uzbrojony w sieć: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - gazową. Dojazd z ul. Wiatracznej utwardzonej kostka brukową	**- Cena :** **366.000,00 złotych** + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży **- Wadium :** **73.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/438/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce, działka przeznaczona została pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **1MN**, i w niewielkiej części wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, w linii rozgraniczającej teren zabudowy, symbol **8kL** – tereny drogi lokalnej.		
Położenie			**Witaszyce, pomiędzy ul. Wiatraczną i ul. Kolejową**		

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 21 października 2020 r. o godz. 1100 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pokój 48.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 października 2020 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 października 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca będzie ponosił coroczne opłaty za użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Jarocinie. Ewentualne wznawianie znaków granicznych odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Przygotowała: Iwona Forszpaniak

Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com