**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/09/2018** z dnia 21 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

# PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 695.787,00
Powierzchnia: 9428.00

**Szczegóły**

P R E Z Y D E N T  M I A S T A

**Zduńska Wola**

zawiadamia, że **w dniu 27 listopada 2018 r. o godz. 10.$^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

| Adres nieruchomości | Księga wieczysta | Nr działki Pow. w m2 | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza nieruchomości Wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ulica Lipowa –Moniuszki<br><br>Kompleks I | SR1Z/000<br><br>25816/3 | 39/2, 40/3,<br><br>530/5<br><br>**0,9428 ha**<br><br>Obręb nr 9 | Teren niezabudowany, nieogrodzony bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. W części północnej i części środkowej porośnięty dziko rosnącą trawą, natomiast w części południowej porośnięty dziko rosnącymi krzewami.<br><br>Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Lipowa oraz dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej, ponadto znajduje się w zasięgu ogólnospławnej sieci kanalizacji sanitarnej ( dostęp do sieci w odległości ok.200 m).<br><br>**Nieruchomość położona jest na terenie objętym Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. | Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola obejmujący obszar w rejonie ulic: Kanałowej, Moniuszki i Lipowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXX/322/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. i posiada następujące przeznaczenie: **1P,** dla którego określa się:<br><br>**a) funkcję podstawową: produkcyjną b) funkcję dopuszczalną: składowo – magazynową**,<br><br>**c) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawową lub dopuszczającą z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami administracyjnym i i budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, obiektami infrastruktury technicznej oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami,** | własność | **695.787,00 zł**<br><br>**W tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki**<br><br>**Wadium**<br><br>**69.580,00 zł** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ulica Lipowa –Moniuszki<br><br>Kompleks II | SR1Z/000<br><br>25816/3 | 511/10, 511/7, 518/2<br><br>**2,6937 ha**<br><br>Obręb nr 9 | Teren niezabudowany, nieogrodzony bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. W części północnej i części środkowej porośnięty dziko rosnącą trawą, natomiast w części południowej porośnięty dziko rosnącymi krzewami.<br><br>Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Lipowa oraz dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej, ponadto znajduje się w zasięgu ogólnospławnej sieci kanalizacji sanitarnej ( dostęp do sieci w odległości ok.200 m) oraz sieci ciepłowniczej (od strony ulicy Moniuszki).<br><br>**Nieruchomość położona jest na terenie objętym Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. | j.w. | własność | **1.987.951,00 zł**<br><br>**w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki**<br><br>**Wadium**<br><br>**198.800,00 zł** |

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Warunkiem udziału w przetargu jest  wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr  09 9263 0000 0544 0094 2005 0001 Bank Spółdzielczy  w Poddębicach nie później niż do dnia 19.11.2018 r. włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek  Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu  19.11.2018 r.  pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

**W myśl art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) Zarządzającemu Strefą - Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy. W związku z tym z nabywcą przedmiotowej nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S. A. z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa własności.**
**Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
**Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacji w sprawie przetargu udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pokój nr 416 tel. 43 825-02-11. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com