Info Zamówienia

Wydanie nr **06/11/2020** z dnia 6 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.950.000,00
Powierzchnia: 16532.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 1130** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium

ulica Andrzeja Struga 16	SR1Z/00028026/9	104/5 104/6 104/7 104/8 104/9 104/10 104/11 104/12 Obręb nr 9 **16532m2**	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, charakteryzuje się płaskim terenem, częściowo porośnięta zielenią niską - trawą oraz samosiewami drzew liściastych i owocowych. Działki tworzą zwartą nieruchomość o wymiarach ok. 230 m na 70 m. Front nieruchomości od ul. Andrzeja Struga o szerokości ok. 75 m. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Andrzeja Struga. Obsługa komunikacyjna poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do sieci gazowej. Podłączenie po uzyskaniu odpowiednich warunków technicznych od gestorów sieci. Od północnej części nieruchomości w kierunku południowym oraz wzdłuż granicy działek nr 104/10 i 104/11 biegnie napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia.	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola (uchwała nr X/199/19 Rady Miasta z dnia 27.06.2019 r. nieruchomość znajduje się w strefie urbanizacji U na terenach oznaczonych symbolem Ur1 – tereny rozwojowe, w tym realizacja funkcji produkcyjnych. Dla nieruchomości sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 62/2017 z 25.07.2017 r. dla działki oznaczonej numerem 9-104/4 (przed podziałem), dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków usługowo-magazynowych. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa.	własność	**1.950.000,00 zł** **W tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki** **Wadium** **195.000,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 05.01.2021 r. włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 05.01.2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od

zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. **Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com