Info Zamówienia

Wydanie nr **05/07/2016** z dnia 5 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 8.09.2016 r o godz.9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanych.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	Uwagi

ul. św.Maksymiliana Marii Kolbego nr 3	SR1Z/00002108/0	261 obręb 7 1376m^2	Nieruchomość niezabudowana. Teren działki względem ulicy podniesiony jest około 1-1,5m, zabezpieczony jest przed obsuwaniem betonowymi murami oporowymi w granicach wschodniej, południowej i zachodniej. Ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się kilkudziesięcioletni dąb. Dojazd do nieruchomości bezpośredni od ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu tj. sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w odległości ca 100m. Na działce (w skarpie) znajduje się ogrodzenie które jest własnością właściciela nieruchomości położonej przy ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego nr 9.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000r i posiada następujące przeznaczenie: 1UM – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej: a) Funkcja dominująca – usługi nieuciążliwe b) Funkcja towarzysząca mieszkalna. Przedmiotowa działka ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 292 Układ Urbanistyczny miasta Zduńska Wola. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalonego w dniu 20.12.2012 r Uchwałą Rady Miasta nr XXX/374/12 działka znajduje się w	Własność	**216.333,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **22.000,00 zł**	1.617,50 zł

ul. św.Maksymiliana Marii Kolbego nr 15	SR1Z/00002491/1	282, 280/1 obręb 7 łączna pow. 1272m^2	Nieruchomość niezabudowana na której występuje kilkudziesięcioletni dąb, nie kolidujący z warunkami zabudowy. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości bezpośredni od ul. św. Maksymiliana Marii Kolbego.	j.w.	Własność	**206.992,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **21.000,00 zł**	1.617,50-zł

ul. Stefana Złotnickiego nr 22	SR1Z/00001401/7	278 obręb 7 773m^2	Nieruchomość niezabudowana. Teren działki względem ulicy podniesiony jest około 1-1,5m. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w odległości ca. 100 m Ukształtowanie terenu płaskie .Dojazd do nieruchomości bezpośredni od ul. Stefana Złotnickiego.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Złotnickiego, Piwnej, Dolnej i Kościelnej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXIII/320/00 z dnia 25 maja 2000r i posiada następujące przeznaczenie: 1UM – Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej: a) Funkcja dominująca – usługi nieuciążliwe b) Funkcja towarzysząca mieszkalna. Przedmiotowa działka ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 292 Układ Urbanistyczny miasta Zduńska Wola. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola uchwalonego w dniu 20.12.2012 r Uchwałą Rady Miasta nr XXX/374/12 działka znajduje się w strefie	Własność	**127.644,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **13.000,00 zł**	1.617,50-zł

ul. Stefana Złotnickiego nr 24	SR1Z/00001396/8	279/1 obręb 7 556m^2	Nieruchomość niezabudowana. Teren działki względem ulicy podniesiony jest około 1m. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w odległości ca 100m. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości bezpośredni od ul. Stefana Złotnickiego.	j.w.	Własność	**91.811,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. Wadium **10.000,00 zł**	1.617,50-zł

Kwota wymieniona w rubryce "Uwagi" wynika z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Kwotę tę Nabywca winien wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz. Nieruchomości wolne są od innych niż w/w obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1380 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 09 9263 0000 0544 0094 2005 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach nie później niż do dnia **1.09.2016r** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **1.09.2016r** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacji w sprawie przetargu udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pokój nr 416 tel. 43 825-02-11. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola www.zdunskawola.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com