Info Zamówienia

Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.500,00
Powierzchnia: 2425.00

Szczegóły

Starosta Krasnostawski, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

PRZETARG DOTYCZY:

Lp.	**Nr działki**	**Pow. nieruchomości**	**Nr KW**	**Opis nieruchomości, położenie**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Termin i miejsce przetargu**	**Cena wywoławcza (zł)**	**Wadium i minimalna wysokość postąpienia (zł)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	**12**	**0,2425 ha**	ZA1K/00049199/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca część starorzecza rzeki Wieprz, położona w Krasnymstawie obręb 0009 – Rońsko Kolonia, gmina 060601_1 – Miasto Krasnystaw. Teren nieruchomości jest podmokły i zaniżony w stosunku do terenów przyległych. Uzbrojenie terenów przyległych: E. W. Nieruchomość ma kształt nieregularny od strony wschodniej przylega do pasa drogowego ulicy Kłosowskiego, a z pozostałych stron przylega do łąk.	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem i wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw wydanym przez Burmistrz Krasnegostawu uchwalonego uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 29.04.1998 r., zmienionego uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13.11.2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27.10.2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15.12.2011 r. oraz Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19.11.2015 r. – działka wskazana	Termin przetargu: **25 sierpnia 2017 r.** **o godz. 9.00** Miejsce: **Sala Konferencyjna** **I piętro budynek Starostwa Powiatowego,** **ul. Sobieskiego 3, Krasnystaw**	**1 500,00** **(zwolniona z VAT)**	Wadium **150,00** Postąpienie min. **15,00**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia,** o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:

1) **osoby fizyczne** – dokument tożsamości;

2) **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;

3) **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;

4) **cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061, z późn. zm.) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;

5) **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;

6) **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem przetargu oraz ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

4. Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2017 r. na konto Powiatu Krasnostawskiego nr: 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010 Bank Spółdzielczy** w Krasnymstawie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – przetarg w dniu 25 sierpnia 2017 r. i wpisać: *nr* działki, *pow*. działki oraz *obręb* Krasnystaw Miasto.**

5. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu na rachunek bankowy.

6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

10. Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Krasnostawskiego nr: 87 8200 0008 2001 0000 0042 0001** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

11. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

12. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Starosta Krasnostawski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

14. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszczono na stronie internetowej: Powiatu Krasnostawskiego w zakładce oferty inwestycyjne, bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w zakładce oferty inwestycyjne – Nieruchomości Skarbu Państwa, przesłano do Urzędu Miasta Krasnystaw oraz opublikowano w prasie.

15. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (82) 576 72 86…88 wew. 173 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: http://www.krasnystaw-powiat.pl, http://www.bip.krasnystaw-powiat.pl.

Osoba prowadząca: Marta Korszla.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com