**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/06/2021** z dnia 18 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 600.000,00
Powierzchnia: 2364.00

**Szczegóły**

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że w dniu 1 września 2021 r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | **ul. Jacka Malczewskiego nr 6** |
| Nr księgi wieczystej | SR1Z/00018345/8 |
| Obręb<br>Numer działki | Obręb nr 12<br>60/5 i 63/5 |
| Pow. m2 | 2364 m2 |

| | |
|---|---|
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Ogrodzenie nieruchomości stanowi płot wykonany z metalowej siatki ogrodzeniowej na metalowych słupkach z metalową bramą wjazdową od ulicy Malczewskiego.<br><br>Nieruchomość posiada kształt prostokąta o uśrednionych wymiarach 57m na 41,47m.<br><br>Dojazd do działki drogami asfaltowymi z ulicy Jacka Malczewskiego lub z ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego mającą charakter lokalnej drogi wewnątrzosiedlowej, przeznaczonej do bezpośredniej obsługi istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.<br><br>Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i dostęp do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Malczewskiego). |

| | |
|---|---|
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta | Plan ogólny zagospodarowania Miasta utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.<br><br>Na przedmiotowy teren wydana jest decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2021 znak: GP.6730.107.2020.KP z dnia 11 stycznia 2021 r. w której określony został rodzaj zabudowy.<br><br>Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:<br><br>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna<br><br>Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:<br><br>Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny.<br><br>Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:<br><br>1. linie projektowanej zabudowy – przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;<br><br>2.wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 0,16 do 0,18;<br><br>3.udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 25 %, dopuszcza się zastosowanie zielonych dachów lub zielonych tarasów;<br><br>4.wysokość budynku – maksymalnie budynek pięciokondygnacyjny;<br><br>5.szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy: od 16,0 m do 35,0 m;<br><br>6. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – od 12,0 m do 16,0 m;<br><br>7.geometria dachu projektowanego budynku:<br><br>-kąt nachylenia połaci dachowych- od 0o do 10o;<br><br>-układ połaci dachowych – dach płaski;,<br><br>-kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się;<br><br>- wysokość – od 12,0 m do 16,0 m.<br><br>Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ujęte w wydanych opiniach w sprawie warunków podłączenia od gestorów dotyczą:<br><br>- zaopatrzenia w wodę<br><br>- odprowadzania ścieków<br><br>- odprowadzania wód opadowych<br><br>- zaopatrzenia w energię elektryczną<br><br>- zasilenia w energię cieplną<br><br>- gospodarki odpadami<br><br>- obsługi komunikacyjnej projektowanym zjazdem publicznym z drogi gminnej ul. Jacka Malczewskiego. |

| | |
|---|---|
| Forma sprzedaży | własność |
| Cena wywoławcza<br>nieruchomości<br>Wadium | **600 000,00 zł w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki**<br><br>**60 000,00 zł** |

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

• dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,

• w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

• w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

• w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

• nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **25.08.2021 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **25.08.2021 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**UWAGA:**

Pozostałe warunki przetargu, które zostaną również zastrzeżone w protokole z przetargu oraz w akcie notarialnym – umowie sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem:

I. osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości objętej przetargiem zobowiązana będzie do:

1. jej zabudowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. rozpoczęcia budowy w terminie 24 miesięcy i wybudowania budynku mieszkalnego do 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży działki. Za rozpoczęcie budowy uważa się uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę a za zakończenie złożenie do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola dokumentu potwierdzającego złożenie do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. w przypadku niezabudowania działki w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca zapłaci Miastu Zduńska Wola kwotę gwarancyjną w wysokości 100.000,00 zł. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty nabywca działki podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. z zastrzeżeniem, że Miasto Zduńska Wola uprawnione będzie do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie roku od upływu terminu zakończenia budowy w rozumieniu punktu 2.

4. w przypadku zbycia działki przed jej zabudowaniem, zgodnie z powyższymi postanowieniami, zbywca działki nabytej na niniejszym przetargu zobowiązany zostanie do zapewnienia aby jej nabywca przystąpił po jego stronie do zobowiązań wynikających z opisanych powyżej warunków, pod rygorem zapłaty przez zbywcę kwoty gwarancyjnej na zasadach określonych w punkcie 3.

II. Miasto Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odkupu działki w terminie pięciu lat wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny prawo odkupu wykonuje się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy. Jeżeli określona w umowie sprzedaży cena odkupu przenosi cenę i koszty sprzedaży, sprzedawca może żądać obniżenia ceny odkupu do wartości rzeczy w chwili wykonania prawa odkupu.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com