Info Zamówienia	Wydanie nr **16/07/2021** z dnia 16 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.200.000,00
Powierzchnia: 9719.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że w dniu 20 września 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej.

Adres nieruchomości	**ul. Adama Mickiewicza nr 19-21**
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00003018/9
Obręb Numer działki	Obręb 11 77
Pow. m2	9719 m2

Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Na terenie gruntu mieszczą się wylewane w gruncie, betonowe pozostałości placu manewrowego po byłym miasteczku ruchu drogowego, kwalifikujące się do wyburzenia. Nieruchomość posiada kształt prostokąta o uśrednionych wymiarach 44,0 m (front nieruchomości od ulicy Adama Mickiewicza) na 221,0 m. Dojazd do działki drogą asfaltową bezpośrednio z ulicy Adama Mickiewicza (drogi miejskiej). Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i dostęp do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu od gestorów sieci warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Mickiewicza).
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Kościelna, Mickiewicza, Tkacka, Sieradzka i Plac Wolności, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XIX/347/20 z dnia 20.02.2020 r. i posiada następujące przeznaczenie: **9 MU**– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, **31 ZN** – tereny zieleni nieurządzonej. Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, i usługowa, z dopuszczeniem jedynie usług nieuciążliwych. Ze względu na przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy pod zabudowę mieszkaniowo – usługową jest przeznaczone około 25% powierzchni gruntu nieruchomości, tj. około 2430 m2. **Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie: https://bip.zdunskawola.pl/artykuly/497/1/50/obowiazujace-plany-miejscowe**
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**1 200 000,00 zł w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki** **120 000,00 zł**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

• dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,

• w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

• w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

• w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

• nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **13.09.2021 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **13.09.2021 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

UWAGA:

Pozostałe warunki przetargu, które zostaną również zastrzeżone w protokole z przetargu oraz w akcie notarialnym – umowie sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem:

I. osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości objętej przetargiem zobowiązana będzie do:

1. jej zabudowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. rozpoczęcia budowy w terminie 24 miesięcy i wybudowania budynku mieszkalnego do 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży działki. Za rozpoczęcie budowy uważa się uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę a za zakończenie złożenie do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola dokumentu potwierdzającego

złożenie do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. w przypadku niezabudowania działki w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca zapłaci Miastu Zduńska Wola kwotę gwarancyjną w wysokości 100.000,00 zł. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty nabywca działki podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. z zastrzeżeniem, że Miasto Zduńska Wola uprawnione będzie do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie roku od upływu terminu zakończenia budowy w rozumieniu punktu 2.

4. w przypadku zbycia działki przed jej zabudowaniem, zgodnie z powyższymi postanowieniami, zbywca działki nabytej na niniejszym przetargu zobowiązany zostanie do zapewnienia aby jej nabywca przystąpił po jego stronie do zobowiązań wynikających z opisanych powyżej warunków, pod rygorem zapłaty przez zbywcę kwoty gwarancyjnej na zasadach określonych w punkcie 3.

II. Miasto Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odkupu działki w terminie pięciu lat wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny prawo odkupu wykonuje się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu. Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy. Jeżeli określona w umowie sprzedaży cena odkupu przenosi cenę i koszty sprzedaży, sprzedawca może żądać obniżenia ceny odkupu do wartości rzeczy w chwili wykonania prawa odkupu.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com