Info Zamówienia

Wydanie nr **27/12/2016** z dnia 27 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z nieruchomościami lokalowymi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z nieruchomościami lokalowymi

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości wraz z opisem 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4

Nieruchomość gruntowa: miasto Starachowice **ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KI1H/00021736/4 **Nieruchomości lokalowe:** Lokal użytkowy **Nr 1** KI1H/00041733/9 Lokal użytkowy **Nr 2** KI1H/00029661/3 Lokal użytkowy **Nr 3** KI1H/00029660/6 Lokal użytkowy **Nr 4** KI1H/00041734/6 Lokal użytkowy **Nr 5** KI1H/00041735/3	**działka ewidencyjna nr 1119** o powierzchni 0,2904 ha obręb 0002 zabudowana budynkiem użytkowym, wraz z pięcioma lokalami użytkowymi i czterema lokalami mieszkalnymi stanowiącymi odrębne nieruchomości, posiadającymi uregulowany stan prawny w księgach wieczystych, Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 19480/127299, położony na parterze budynku, składający się z 9 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczeń WC i 2 korytarzy o łącznej powierzchni 194,80 m^2 Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 7965/127299, położony na parterze budynku, składający się z 2 pomieszczeń biurowych i 2 pomieszczeń socjalnych o łącznej powierzchni 77,03 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na parterze o powierzchni 2,62 m^2 zaadaptowane na WC Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 111639/127299, położony na parterze budynku, składający się z 6 pomieszczeń biurowych i 1 korytarza o łącznej powierzchni 98,92 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie adaptowane na pomieszczenie biurowe o powierzchni 17,47 m^2.	Łączna cena wywoławcza udziału w gruncie oraz lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wynosi: **994 500,00 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) i jest zwolniona z podatku VAT	**99 450,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” - Uchwała nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 roku, położona jest w obrębie jednostki **B-8 PARK - Teren zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Starachowice. Obsługę komunikacyjną stanowi gminna droga publiczna ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, asfaltowa o niskim natężeniu ruchu z wjazdem na działkę z tej ulicy. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ma kształt prostokąta zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym, z parkingiem z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Budynek wybudowany w 1923 roku, jednopiętrowy z lokalami mieszkalnym i poddaszem, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 1 120 m^2 i powierzchni zabudowy 757,21 m^2. Stan techniczny i standard budynku należy uznać za niski. Obecnie lokale użytkowe i mieszkaniowe nie są wynajmowane.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com