Info Zamówienia

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnego parkingu samochodowego.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 200,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 23.02.2022r.

IN.6810.2.48.2021.CR

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnego parkingu samochodowego.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem znak IN.6810.2.48.2021.CR z dnia 22.12.2021r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

<table>
<tr><td rowspan="2">Położenie nieruchomości,

oznaczenie wg ewidencji gruntów,

powierzchnia

Nr KW</td><td rowspan="2">Opis nieruchomości, przeznaczenie</td><td rowspan="2">Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym</td><td>Wysokość wadium</td></tr>
<tr><td>Wysokość postąpienia</td></tr>
</table>

Dobre Miasto -obręb nr 0001 część działki nr 187 , parcela o pow. 700 m^2 (w tym Bz 700 m^2) KW Nr OL1O/00039060/3,	Działka niezabudowana, położona jest na obszarze , dla którego nie ma opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki obowiązuje decyzja nr 47/2021 znak IN.6730.59.2021.BG z dnia 21 maja 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem na działkach 186/4 i 187, dla której inwestorem jest firma Max-Light-Dev Sp. z o.o. sp.k. przy czym parking samochodowy do 50 miejsc postojowych planowany jest na wykazanej do dzierżawy części działki nr 187, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, sporządzoną przez MTBP Usługi Projektowe z listopada 2021 r., stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.	200,00zł (słownie: dwieście złotych 00/100) z doliczeniem podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w okresie powstania obowiązku podatkowego (obecna stawka to 23%). Czynsz płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca	100,00 zł (sto złotych 00/100) Nie mniej niż 2,00 zł (dwa złote)

1. Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

1. realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu ogólnodostępnego parkingu samochodowego do 50 miejsc postojowych z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2. pełna odpowiedzialność materialna i prawna za ewentualne szkody wyrządzone na wydzierżawionym gruncie, powstałe w wyniku prowadzonej działalności;

3. realizacja inwestycji na własny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nakładów;

4. pełna odpowiedzialność za właściwe utrzymanie dzierżawionego gruntu przed i po wybudowaniu parkingu;

5. ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją terenu przez cały okres dzierżawy;

6. prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia;

7. prawo złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w zakresie wybudowania parkingu samochodowego do 50 miejsc postojowych;

8. bezwzględne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej i innych.

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do:

1. wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia;

2. wypowiedzenia umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzierżawca przeznaczy teren na inne cele niż wskazane w niniejszym wykazie;

3. przeprowadzenia w każdym czasie kontroli wydzierżawionego gruntu w zakresie jego zagospodarowania i utrzymania;

4. waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2021 r., poz.291 ze zm.).

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 17 marca 2022 roku o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dnia 15 listopada 2021r., zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 marca 2022 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec

przedłużeniu.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz

/-/

JZ up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

arosław Kowalski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

znak IN.6810.2.48.2021.CR z dnia 23.02.2022r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przeprowadzenia przetargu ogłoszonego na dzień 17 marca 2022r., zgodnie z ogłoszeniem o przetargu znak: IN.6810.2.48.2021.CR z dnia 23.02.2022r

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmy, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com