Info Zamówienia

Wydanie nr **19/08/2021** z dnia 19 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 24,50
Powierzchnia: 245.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 16.08.2021r.

IN.6810.2.34.2020.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.34.2021.JŁ z dnia 19.07.2021r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	**Dobre Miasto** **Obręb Piotraszewo** **Urbanowo** **<u>działka nr 9/18</u>** **o pow. 0,5420 ha** **z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 245,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RVI – 245,00 m2* **KW nr OL1O/00085933/1**	**24,50 zł za pow. 245,00 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele : upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 wynosi: 0,10 zł.*	**10,00 zł** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***	***2,00 zł*** ***(dwa złote 00/100)***
2.	**Dobre Miasto** **Obręb Piotraszewo** **Urbanowo** **<u>działka nr 9/18</u>** **o pow. 0,5420 ha** **z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 245,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RVI – 245,00 m2* **KW nr OL1O/00085933/1**	**24,50 zł za pow. 245,00 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele : upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 wynosi: 0,10 zł.*	**9,00 zł** ***(słownie: dziewięć złotych 00/100)***	***2,00 zł*** ***(dwa złote 00/100)***

3.	**Dobre Miasto** **Obręb Piotraszewo** **Urbanowo** **działka nr 9/18** **o pow. 0,5420 ha** **z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 735,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RVI – 735,00 m2* **KW nr OL1O/00085933/1**	**73,50 zł za pow. 735,00 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele : upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 wynosi: 0,10 zł.*	**20,00 zł** ***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)***	***2,00 zł*** ***(dwa złote 00/100)***
4.	**Dobre Miasto** **Obręb Piotraszewo** **Urbanowo** **działka nr 9/18** **o pow. 0,5420 ha** **z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 1250,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RVI – 1250,00 m2* **KW nr OL1O/00085933/1**	**37,50 zł za pow. 1250,00 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele : upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. powyżej 1000 m2 do 5000 m2 _ wynosi: 0,03 zł.*	**15,00 zł** ***(słownie: piętnaście złotych 00/100)***	***2,00 zł*** ***(dwa złote 00/100)***

Teren ww. parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne.

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 15 września 2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad:

Parcela nr 1 **o godz. 1000**, parcela nr 2 **o godz.1100**, parcela nr 3 **o godz. 1200** i parcela nr 4 **o godz. 1300**.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 8 września 2021 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu** http://bip.dobremiasto.com.pl **oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Strony mogą rozwiązać umowę dzierżawy na piśmie z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30 września lub 31 marca.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.34.2021.JŁ z dnia 16.08.2021r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu
15 września 2021 roku na wydzierżawienie *parceli nr 1 o pow. 245,00 m , parceli nr 2 o pow. 245,00 m2, parceli nr 3 o pow. 735,00 m2 i parceli nr 4 o pow. 1250,00 m2 z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych, wydzielonych z działki oznaczonej numerem 9/18 położonej w obrębie Piotraszewo, wieś Urbanowo, gmina Dobre Miasto.*

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.34.2021.JŁ z dnia 16.08.2021r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę: parcela nr 1 – 10,00 zł, parcela nr 2 – 9,00 zł, parcela nr 3 – 20,00 zł i parcela nr 4 - 15,00 zł .**

5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli nr1, nr 2, nr 3 i nr 4 - 2,00 zł.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmę, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu
nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski ow

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com