| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.)

**ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcelę, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego.**

Nieruchomo?? gruntowa przeznaczona zosta?a do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomo?ci znak: GN.6810.14.2025.J? z dnia 12 czerwca 2025 r.

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych | Wadium w złotych | Postąpienie w złotych nie mniej niż |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 0005**<br>**ul. Fabryczna**<br>od szczytu budynku mieszkalnego nr 19-21<br>Działka nr 89/7 o pow. 0,0889 ha z której wydzielono parcelę na której zostanie zlokalizowany nośnik reklamowy o pow. 7,35 m2<br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- B – 7,35 m2 .* | **147,00 zł za pow. 7,35 m2**<br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 775)<br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: ”ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto”, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego; „za nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika): wnosi 20,00 zł.* | **300,00 zł**<br>***(słownie: trzysta złotych 00/100)*** | ***10,00 zł***<br>***(słownie: dziesięć złotych 00/100 )*** |

Grunt nieutwardzony tj. cz??? dzia?ki nr 89/7, na którym wzniesiona b?dzie reklama o konstrukcji stalowej stanowi?ca nak?ady dzier?awcy o wymiarach 2,94 m×2,50 m=7,35 m2, zawieraj?ca tre?? **„URSUS, Wracamy do gry! 1100 m, ul. Fabryczna 21 Dobre Miasto”**

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godzinie 1300 .**

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.101.2025.JŁ z dnia 26 czerwca 2025r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, je?eli wnios? **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddzia? w Dobrym Mie?cie Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 11 sierpnia 2025 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy dzier?awy.

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,*

*-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

*- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

*W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.*

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? na podstawie Zarz?dzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany jest do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatku od nieruchomo?ci).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Og?oszony przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów. Informacj? o odwo?aniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzier?awienia i warunkach przetargu uzyska? mo?na w Referacie Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Z up. Burmistrz
/-/
Justyna Roczeń
Zastępca Burmistrza

**Załącznik do ogłoszenia o przetargu**
Nr GN.6810.14.2025.JŁ z dnia 10.07.2025r.

**REGULAMIN**

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 19 sierpnia 2025 roku na wydzier?awienie *parceli o pow. 7,35 m2 z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego, wydzielonej z działki oznaczonej numerem 89/7 położonej w obrębie nr 0005 przy ul. Fabrycznej, miasta Dobre Miasto.*

Og?oszenie o przetargu znak: GN.6810.14.2025.J? z dnia 10 lipca 2025 r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a tak?e podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 300,00 zł .**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli - 10,00 zł.**
6. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto miesi?cznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie

ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw?

firm?, która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protokó? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Z up. Burmistrz
/-/
Justyna Roczeń
Zastępca Burmistrza



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com