Info Zamówienia	Wydanie nr **19/09/2024** z dnia 19 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie położonych w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Końskie, dnia 16.09.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej

w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie położonych w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego

Do zbycia zostały przeznaczone następujące nieruchomości gruntowe:

1. Działka położona w Końskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **3141/105** o pow. **0,0916 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

Forma zbycia nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena nieruchomości wynosi – 216.480,00 złotych.

Wadium – 20.000,00 złotych

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Opis: działka położona w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Działka

niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 23,00 m na 39,70 m, układ północno-południowy. Teren działki porośnięty trawami i chwastami, występują też pojedyncze zadrzewienia. Działka od północy przylega do ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, od zachodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym Zespołu Placówek Oświatowych w Stadnickiej Woli a od wschodu graniczy z działką niezabudowaną.

2. Działka położona w Końskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **3141/110** pow. **0,1196 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.

Cena działki wynosi – 271.830,00 złotych.

Wadium – 20.000,00 złotych

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Opis: działka położona w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 30,00 m na 39,90 m, układ północno-południowy. Teren działki porośnięty trawami i chwastami, występują też pojedyncze zadrzewienia. Działka od północy przylega do ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, od zachodu i wschodu graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi a od południa sąsiaduje z działką niezabudowaną.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieku wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/529/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r. przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 10.MN – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w którym są położone jest w

pełni wyposażony w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sieciową, drogę o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek odbędzie się dnia 23 października 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium,** wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **18 października 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kw oty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN), ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadiów,

2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

•

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło

zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com