Info Zamówienia

Wydanie nr **04/01/2024** z dnia 4 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w Końskich przy ul. Jana Długosza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 369.000,00
Powierzchnia: 2433.00

Szczegóły

Znak: GN.6840.14.2023.IG

Końskie, dn. 02.01.2024 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w Końskich przy ul. Jana Długosza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **3141/135** o pow. **0,2433 ha**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

Forma zbycia nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza działki wynosi - 369.000,00 złotych.

Wadium wynosi – 35.000,00 złotych.

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Opis nieruchomości: nieruchomość położona po północnej stronie ulicy Jana Długosza
w peryferyjnej części miasta Końskie, w granicach osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Działka niezabudowana w kształcie wieloboku w ogólnym zarysie przypominająca trapez, układ południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Teren działki porośnięty trawą, część północna jest zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, na której część działek pozostaje niezabudowana. Niezabudowane są też działki graniczące z przedmiotową działką.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowa działka wchodzi w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieku wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta, uchwalonej uchwałą Nr LVIII/529/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2023 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5 MN – w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka położona jest też w granicach strefy Parku Kulturowego Miasta Końskie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działki odbędzie się dnia 21 lutego 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium,** wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **15 lutego 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),

2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

2. przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3. zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Wywieszono dnia ……..…… 2024 r.

Zdjęto dnia ……..…... 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com