Info Zamówienia

Wydanie nr **31/03/2016** z dnia 31 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Horyniec-Zdrój Nr XXXVI/232/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój, uchwały Nr VII.43.2015 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Horyniec-Zdrój Nr XXXVI/232/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój oraz zarządzenia Nr 53.005.2015 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m^2 powierzchni lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego: sala konsumpcyjna wraz z pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi znajdującym się w budynku pijalni przy ul. al. Przyjaźni w miejscowości Horyniec-Zdrój stanowiącego własność Gminy Horyniec-Zdrój.

I. Przedmiotem oddania w najem jest nieruchomość wymieniona w wykazie z 7 marca 2016 roku oraz Zarządzeniu Wójta Gminy Horyniec-Zdrój nr 133.005.2016 z dnia 7 marca 2016 roku tj;

Położenie	**Pow. użytkowa**	**Opis przedmiotu najmu**	**Stawka wywoławcza czynszu**	**Uwagi**

Pijalnia w Horyńcu-Zdroju przy ul. al. Przyjaźni 5	47 m^2 + 32,51 m^2	Część budynku przeznaczona do najmu: sala konsumpcyjna o pow. 47 m^2, zmywalnia naczyń stołowych o pow. 7,73 m^2, zaplecze bufetu o pow. 17,27 m^2, pomieszczenie socjalne o pow. 2,17 m^2, WC o pow. 1,68 m^2, wiatrołap o pow. 2,21 m^2, skrzatek porządkowy o pow. 1,45 m^2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Sala konsumpcyjna – część lokalu przeznaczona na cele sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, gastronomicznych, pozostałe pomieszczenia – na cele magazynowe i gospodarcze	11,00 zł/m^2 + 23% VAT – stawka za salę konsumpcyjną 3,50 zł/m^2 + 23% VAT – stawka za pozostałe pomieszczenia	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Wynajęciu podlega lokal użytkowy bez wyposażenia. Po podpisaniu umowy najemca zobowiązany jest wnieść kaucję w wysokości 500 zł na czas trwania umowy.

1. Sposób i termin wnoszenia opłaty z tytułu najmu na podstawie wystawionej faktury w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc gotówka
   w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na konto.
2. Opłaty miesięczne: za energię elektryczną na podstawie wystawionej faktury według wskazań licznika, opłaty za wodę i ścieki ryczałtowa w ilości 25 m^3 według stawek obowiązujących w danym roku. Opłata za odbiór odpadów komunalnych – wg odrębnej umowy zawartej pomiędzy najemcą a uprawnionym odbiorcą odpadów.

Bliższych informacji o lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pok. nr 9 tel. (016) 632 54 57. Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Wójtem Gminy Horyniec-Zdrój.

II. Wysokość czynszu wywoławczego za przedmiot przetargu - 630,79 zł/m^2

Wysokość wadium - 1 261,58 zł,

Minimalne postąpienie - 31,54 zł

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23 % podatku VAT. **Przetarg w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. $11.^{00}$.**

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016 roku
w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin Płatności uważa się datę wpłynięcia środków na nasz rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny okazać dokument potwierdzający tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego

potwierdzający status firmy.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone podmioty i osoby fizyczne, które zalegają z zapłatą czynszu za lokale wynajmowane od Gminy Horyniec-Zdrój przez okres dłuższy niż 2 miesiące.

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem
o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet stawki czynszu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przepadku gdy;

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,

- jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu równego minimalnemu czynszowi wywoławczemu.

Osoba ustalona na najemcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój.

Horyniec-Zdrój, dnia 31.03.2016 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój mgr inż. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com