Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2016** z dnia 27 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

działając na podstawie art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz uchwały Rady Gminy Horyniec-Zdrój Nr XXXVI/232/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój, § 1 ust. 2a uchwały Nr VII.43.2015 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Horyniec-Zdrój Nr XXXVI/232/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój oraz zarządzenia Nr 53.005.2015 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m^2 powierzchni lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój oraz na podstawie § 3 ust. 6 tiret 4 Uchwały Nr XIV/101/08 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , wydzierżawiania i obciążania nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 32, poz.824 z dnia 21.04.2008r/ podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku świetlicy wiejskiej w Wólce Horynieckiej na działce nr 277 o pow. 0,23 ha stanowiącego własność Gminy Horyniec-Zdrój.

I. Przedmiotem oddania w najem jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 30 maja 2016 r., tj;

Położenie	**Pow. użytkowa**	**Opis nieruchomości**	**Stawka wywoławcza czynszu**	**Uwagi**
Wólka Horyniecka	25,48 m^2	Lokal użytkowy, w budynku świetlicy wiejskiej przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej ogólno spożywczej i przemysłowej.	5,50 zł/m^2 + 23 % VAT	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 2 lat.

1. Sposób i termin wnoszenia opłaty z tytułu najmu na postawie wystawionej faktury w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego gotówką w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój.

2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiadania warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wynajmujący powiadomi pisemnie najemcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.

3. Opłaty za energię elektryczną na podstawie wystawionej faktury według wskazań licznika.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pok. nr 9 tel. (016) 632 54 57. Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Wójtem Gminy Horyniec-Zdrój.

II. Wysokość czynszu wywoławczego za przedmiot przetargu – 5,50 zł/m^2

Wysokość wadium - 11,00 zł,

Minimalne postąpienie - 0,50 zł.

Przetarg w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 28 lipca 2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój o godz. $10^{.30}$.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lipca 2016 roku w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin Płatności uważa się datę wpłynięcia środków na nasz rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz spełnią inne podane warunki w tym ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny podać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone podmioty i osoby fizyczne, które zalegają z zapłatą czynszu za lokale wynajmowane od Gminy Horyniec-Zdrój przez okres dłuższy niż 2 miesiące.

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Czynsz wylicytowany na przetargu stanowi stawkę czynszu netto za 1m^2 najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet stawki czynszu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przepadku gdy;

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu równego minimalnemu czynszowi wywoławczemu.

Osoba ustalona na najemcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój oraz informując uczestników przetargu.

Horyniec-Zdrój, dnia 27.06.2016 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr inż. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com